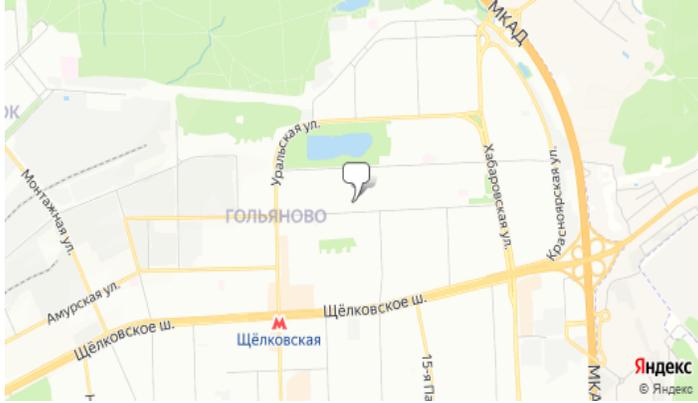


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА БАЙКАЛЬСКАЯ, 31



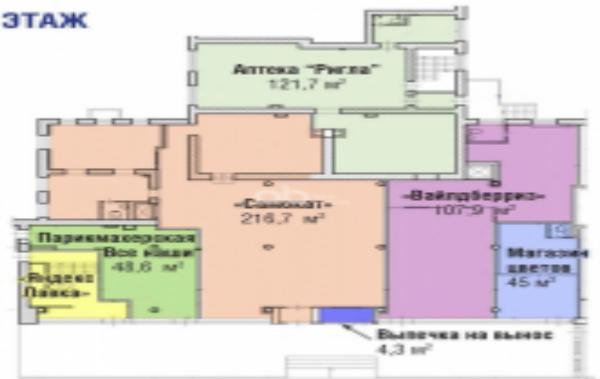
Москва, улица Байкальская, 31

 Щелковская
3 (минут/транспорт)

 1180,3 м²

112 000 000 ₽

 94891 ₽ за м² в мес.

1 ЭТАЖ


| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Площадь, кв.м. | 1180,3 | Включено в ставку |
| Арендный бизнес | Да | Этаж |
| Тип здания | Жилой дом | Вход |
| Высота потолков м. | 3 | Электричество |
| Водоснабжение | Есть | Отопление |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Операционные расходы | Арендные каникулы | Есть |
| 1 | Этажность | 12 |
| Отдельный с улицы | Планировка | Открытая |
| Есть | Мощность, кВт | 118 |
| Центральное | | |

Подробное описание

Продажа арендного бизнеса от собственника. Помещения располагаются на 1 этаже и в подвале жилого дома. Общая площадь - 1180,3 кв.м. (1 этаж - 942,8 кв.м., подвал - 273,5 кв.м.) Арендаторы: Ригла, Яндекс.Лавка, Вайлдберриз, Самокат, Цветы, Парикмахерская, МТС, склад. Первая линия ул. Байкальская, метро Щелковская в шаговой доступности. Большое витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3 м. Выделенная мощность составляет 118 кВт. Все центральные коммуникации. Текущий арендный поток увеличился и составляет - 1 120 450 руб. в месяц. Все коммунальные платежи компенсируются арендаторами. Потенциальный доход от аренды - 1 270 450 руб. в месяц, вакантно на данный момент 321,5 м². УСН. Оперативные переговоры.

Целевое использование:

Аптека, Пункт выдачи, Салон красоты, Салон связи, Цветы