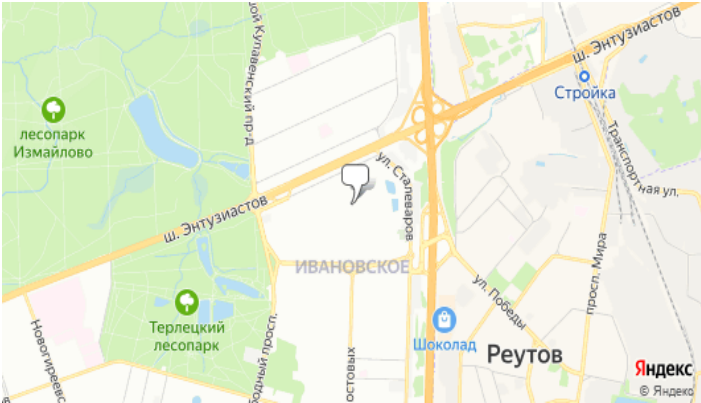


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 98БС1



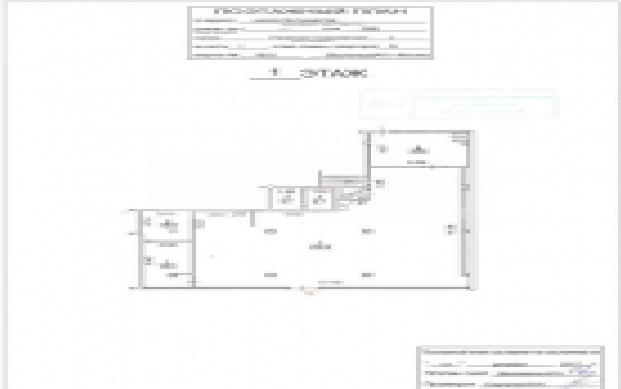
Москва, шоссе Энтузиастов, 98Бс1

Новогиреево
10 (минут/транспорт)

283 м²

68 900 000 ₽

243463 ₽ за м² в мес.



Высота потолков м.	3,4	Вентиляция	Приточная	Водоснабжение	Есть
Кондиционирование	Местное	Мощность, кВт	45	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	16	Площадь, кв.м.	283	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Готовый арендный бизнес! Предлагается к продаже торговое помещение в ВАО г. Москвы по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 98Б, стр. 1. Общая площадь 283,1 м2, полностью на 1-ом этаже. Арендатор - сеть магазинов Ярче, 10-летний договор с безусловной индексацией 7% в год, арендуют с июля 2017 года. МАП - 610 000 руб., ГАП - 7 320 000 руб. Помещение расположено в торговом коридоре района! Огромный пешеходный трафик. Высота потолков 3,35 м. Открытая планировка, сетка колонн. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения. 2 отдельных входа, зона погрузки-разгрузки. Стоянка на 10-15 автомобилей непосредственно у входа в магазин. Возможна рассрочка.

Целевое использование:

Минимаркет