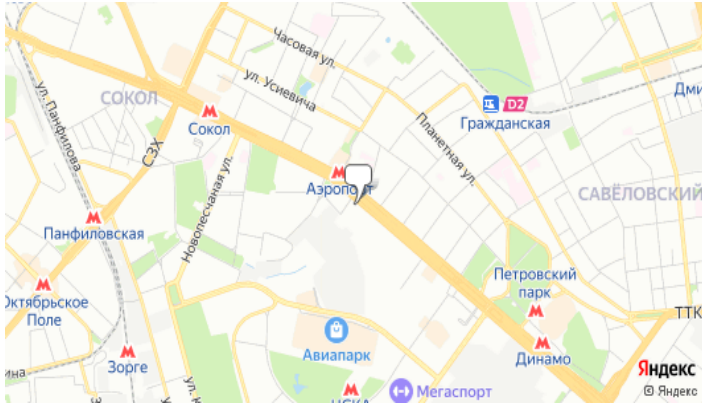
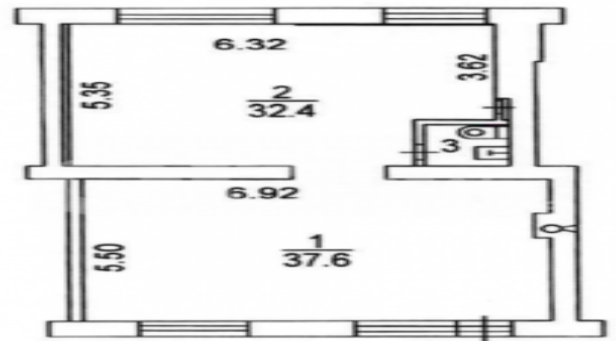
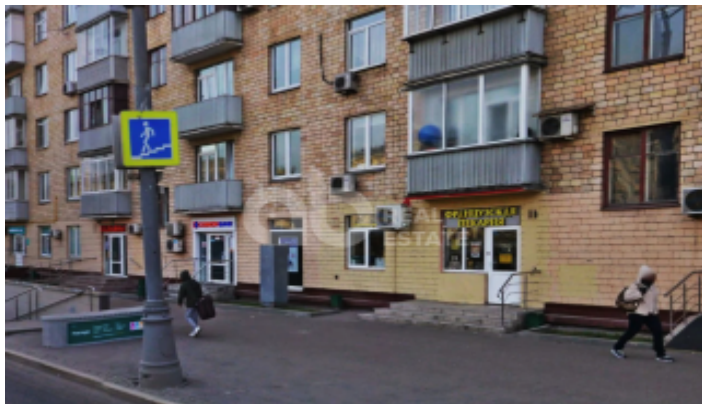


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 45К1


Москва, проспект Ленинградский, 45к1

Аэропорт
3 (минут/пешком)

 72 м²
270 000 ₺

 3750 ₺ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	3	Мощность, кВт	30
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	5	Площадь, кв.м.	72	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Коммерчески сложившиеся окружение. Первая линия Ленинградского проспекта. 150 метров от метро Аэропорт, рядом с подземным переходом через проспект. Первый этаж жилого дома. Место под вывеску. Отдельный вход. Открытая планировка. Все центральные коммуникации. Высота потолков - 3 метра. Выделенная электрическая мощность - 30 кВт. Окна на первую линию и во двор. В ближайшем коммерческом окружение входят медцентр Инвитро, салон цветов Charlotte, мини-маркет, шаурма, табак и всё для кальянов, выпечка, стоматология. В соседнем здании ведут деятельность: Кулинариум, кальянная Gate 47, крафт-паб Wild Tony, Марукамэ, караоке Трели, продуктовый Верный, школа английского языка, турагентство. Арендодатель - физлицо (ИП на УСН, без НДС).

Целевое использование: