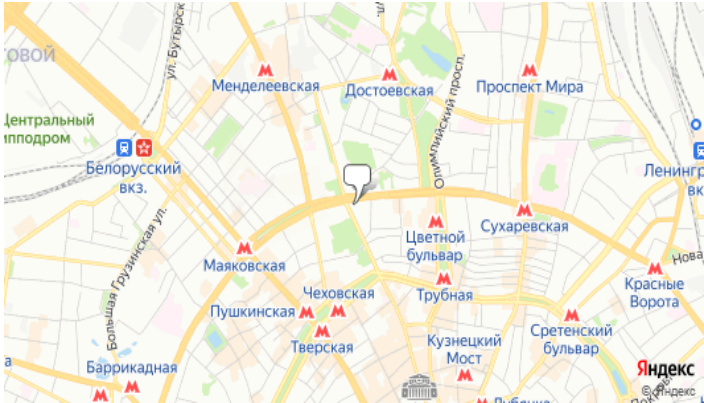


ОФИСЫ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА САДОВАЯ-КАРЕТНАЯ, 20С1



Москва, улица Садовая-Каретная, 20с1

Цветной бульвар
8 (минут/пешком)

217 м²

250 000 ₽

1152 ₽ за м² в мес.



Тип аренды	Прямая аренда	Срок аренды	Длительный	Включено в ставку	Операционные расходы
Арендные каникулы	Есть	Налогообложение	УСН	Этаж	1
Этажность	4	Тип здания	Административное здание	Тип входа	Свободный
Состояние	Офисная отделка	Планировка	Открытая	Высота потолков м.	3
Электричество	Есть	Мощность, кВт	25	Отопление	Центральное
Водоснабжение	Есть	Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Система пожаротушения	Сигнализация	Парковка	Открытая	Юридический адрес	Есть

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Помещение свободного назначения. Антикризисные условия обсуждаются. Основной вход с Каретного Ряда - в текущий момент закрыт из-за строительства 5-ти звездочного отеля. Сейчас используется дополнительный вход со двора с Садового кольца. Первый этаж 4-х этажного жилого дома 1822 года постройки - НЕ является памятником архитектуры. Общая площадь помещения 217 кв.м. - состоит из двух залов 136 кв.м. и 81 кв.м. 2 отдельных входа, 16 окон, 2 санузла, высота потолков 3 метра, парковка во дворе дома под шлагбаум (выделено 2 места). Прошлый арендатор - офис, помещение свободно. По соседству работают: кафе-бар Delicatessen, стоматология Зуб-ру, центр мануальной терапии. На 1-й линии работают: Дикси, Мясновъ/Отдохни, Black Hat Bar, пиццерия Supernova, Дежурная аптека, кальянная Мята, винный бар Винил и вино.

Целевое использование: