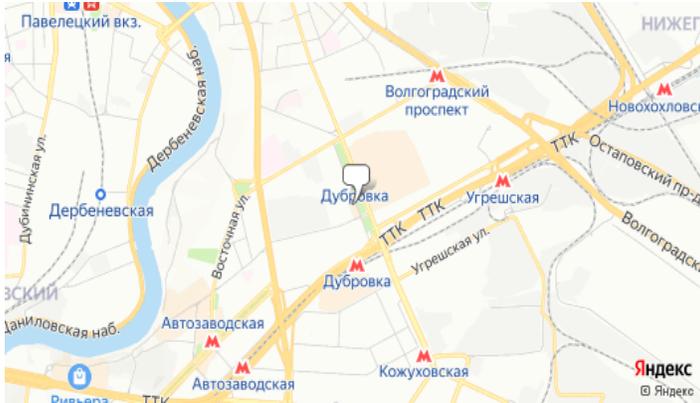
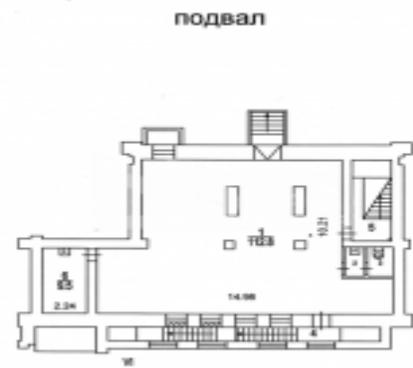


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ, 32**


Москва, улица Шарикоподшипниковская, 32

 Дубровка  
1 (минут/пешком)

 141,4 м<sup>2</sup>
**250 000 ₽**

 1768 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Высота потолков м.	<b>3,3</b>	Вентиляция	<b>Приточная</b>
Водоснабжение	<b>Есть</b>	Кондиционирование	<b>Местное</b>	Мощность, кВт	<b>30</b>
Отопление	<b>Центральное</b>	Состояние	<b>Типовой ремонт</b>	Электричество	<b>Есть</b>
Этаж	<b>-1</b>	Этажность	<b>6</b>	Площадь, кв.м.	<b>141,4</b>
Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>
Планировка	<b>Открытая</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>		

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника. Шаговая доступность от метро "Дубровка". Первая линия домов. Интенсивный трафик. Подвал жилого дома. Витринное остекление и место под вывеску. Свежий ремонт, помещение не требует вложений. Вытяжка, вентиляция, кондиционирование. Открытая планировка. Высота потолков 3-3,3 метра. Выделенная электрическая мощность - 30 кВт. УСН. Помещение освобождается в сентябре. Возможна продажа оборудования и мебели пивного магазина - подробнее по телефону.

**Целевое использование:**

Кальянная, Кафе, ресторан, Кофейня, Кулинария, Минимаркет, Одежда, обувь, Пивной магазин, Пункт выдачи, Развлечения, Спорттовары, Товары для дома, Фастфуд