

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, БУЛЬВАР НОВОЧЕРКАССКИЙ, 55



Москва, бульвар Новочеркасский, 55

 Марьино  
1 (минут/пешком)

 103,8 м<sup>2</sup>

77 000 000 ₽

 741811 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Высота потолков м.	<b>2,7</b>	Мощность, кВт	<b>50</b>	Состояние	<b>Типовой ремонт</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>17</b>
Площадь, кв.м.	<b>103,8</b>	Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов	<b>Первая</b>
Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Арендный бизнес	<b>Да</b>		

### Подробное описание

Готовый арендный бизнес. Прямая продажа от собственника. Помещение напротив метро "Марьино". Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое окружение, густонаселенный район с развитой инфраструктурой. Отличная видимость объекта. Отдельная входная группа. Витринное остекление, место для вывески. Планировка - открытая (свободная), потолки - 2,7м. Все центральные городские коммуникации. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Арендатор - сеть аптек Планета Здоровья. Месячный арендный поток (МАП) - 661 500 рублей. Оперативные переговоры и выход на сделку.

### Целевое использование:

Аптека