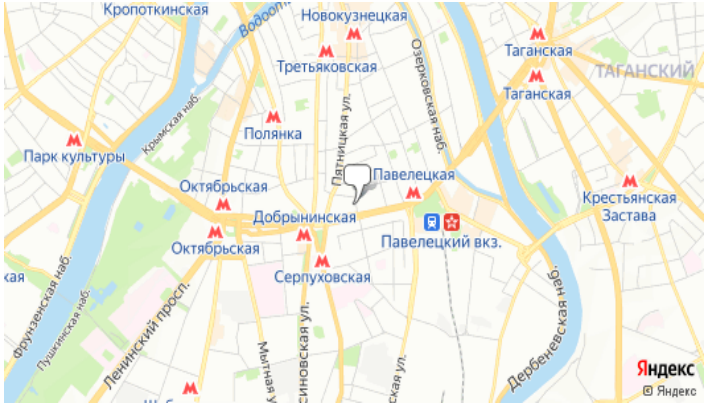


ПСН — АРЕНДА — МОСКВА, ПЕРЕУЛОК 3-Й МОНЕТЧИКОВСКИЙ, 16С1



Москва, переулок 3-й Монетчиковский, 16С1

Павелецкая
5 (минут/пешком)

680 м²

1 300 000 ₽

1912 ₽ за м² в мес.



Тип аренды	Прямая аренда	Срок аренды	Длительный	Включено в ставку	Операционные расходы
Арендные каникулы	Есть	Налогообложение	НДС включен	Этаж	1
Этажность	4	Тип здания	Административное здание	Класс здания	B
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Состояние	Типовой ремонт
Электричество	Есть	Площадь участка, сот	5		

Подробное описание

Аренда от собственника 680 м2 на 1-2-м этажах в отдельно стоящем здании бизнес-центра. В 2015 году выполнена полная реставрация с заменой инженерных систем, окон и пр. Шаговая доступность от метро Павелецкая и Добрынинская , менее 100 метров до Садового кольца (Валовая улица). В окружении - плотная жилая застройка, в т.ч. бизнес-класса, современные бизнес-центры и административные здания. Первая линия домов, хорошая видимость, реклама арендатора на фасаде. Отдельный вход с улицы. Пассажирский лифт. Смешанная планировка помещений, возможна перепланировка (внутренних несущих стен нет). Высокие потолки, много окон. Электрическая мощность 90 квт, возможно увеличение. Помещения передаются в состоянии за выездом арендатора (в здании несколько лет размещалась сетевая мед.клиника Семейный доктор). Свободное назначение медцентр, офис, представительство, банк, гостиница. Прямая долгосрочная аренда. В указанную арендную ставку включен НДС. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.

...

Целевое использование:

Медицинская лаборатория, Медицинский центр