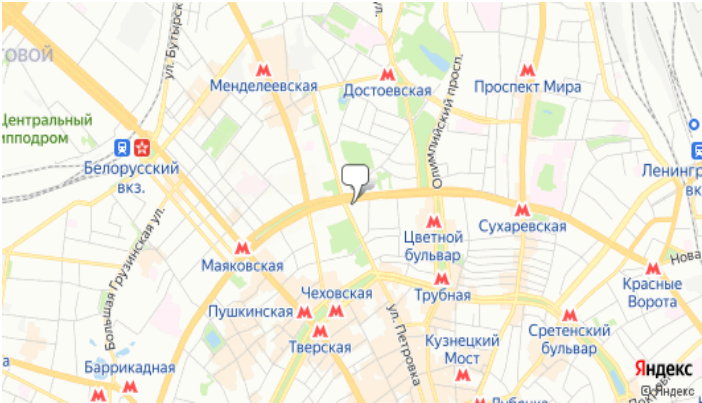


ПСН — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА САДОВАЯ-КАРЕТНАЯ, 20С1



Москва, улица Садовая-Каретная, 20с1

Цветной бульвар
8 (минут/пешком)

217 м²

250 000 ₽

1152 ₽ за м² в мес.



Тип аренды	Прямая аренда	Срок аренды	Длительный	Включено в ставку	Операционные расходы
Арендные каникулы	Есть	Налогообложение	УСН	Этаж	1
Этажность	4	Тип здания	Административное здание	Линия домов	Первая
Вход	Отдельный со двора	Состояние	Офисная отделка	Планировка	Открытая
Высота потолков м.	3	Электричество	Есть	Мощность, кВт	25
Вентиляция	Приточная				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Помещение свободного назначения. Антикризисные условия обсуждаются. Основной вход с Каретного Ряда - в текущий момент закрыт из-за строительства 5-ти звёздочного отеля. Сейчас используется дополнительный вход со двора с Садового кольца. Первый этаж 4-х этажного жилого дома 1822 года постройки - НЕ является памятником архитектуры. Общая площадь помещения 217 кв.м. - состоит из двух залов 136 кв.м. и 81 кв.м. 2 отдельных входа, 16 окон, 2 санузла, высота потолков 3 метра, парковка во дворе дома под шлагбаум (выделено 2 места). Прошлый арендатор - офис, помещение свободно. По соседству работают: кафе-бар Delicatessen, стоматология Зуб-ру, центр мануальной терапии. На 1-й линии работают: Дикси, Мясновъ/Отдохни, Black Hat Bar, пиццерия Supernova, Дежурная аптека, кальянная Мята, винный бар Винил и вино.

Целевое использование: