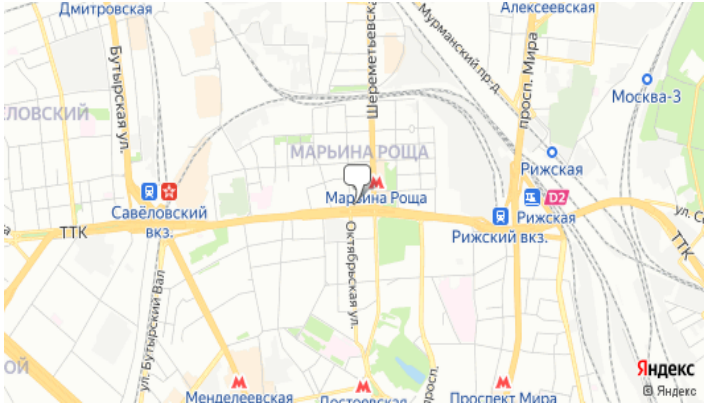


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА СУЩЕВСКИЙ ВАЛ, 53



Москва, улица Сущевский Вал, 53

Марьино роша

1 (минут/пешком)

220 м²

1 000 000 Р

4545 Р за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы		Высота потолков м.	3,7	Площадь участка, сот		7
	Вентиляция	Приточная	Водоснабжение	Есть	Интернет	Есть	
Кондиционирование	Местное	Мощность, кВт		150	Отопление	Центральное	
Система пожаротушения	Сигнализация	Состояние		Типовой ремонт	Электричество	Есть	
Этаж	2	Этажность		2	Площадь, кв.м.	220	
Тип здания	Отдельно-стоящее здание	Отдельно-стоящее здание	Отдельно-стоящее здание	Первая	Вход	Отдельный с улицы	
		Открытая	Открытая	Есть			
Планировка		Линия домов	Арендные каникулы				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника! Помещение располагается в 100 метрах от метро «Марьино роша». В 20 метрах от входа остановка общественного транспорта. Пешеходный трафик составляет в среднем 2400-2600 человек в час. Проходимость в неделю 100.000 человек. Отдельный вход с первого этажа. Хорошая входная группа, а так же заменены окна на витринный стеклопакет. Зальная планировка. Центральные коммуникации. Санузел. Подсобные помещения. Отдельный вход с лестницей(зона разгрузки). Высота потолков – 3,7 м зал, 2,96 м – подсобные помещения. Выделенная электрическая мощность - 150 кВт. Вытяжка. Возможна организация кухни.

Окружение - Удачно сложившиеся коммерческое и социально значимое окружение. Возле помещения находятся арендаторы – «KFC», сетевые «Цветы», «ВТБ Банк», «Пальчики», аптека "Ваша №1", фастфуд «Донер», «МТС», «Инвитро», аптека «Самсон фарма» и многое другое. В радиусе 300 метров имеются все необходимые социально значимые объекты такие, как Сбербанк, Супермаркеты, ...

Целевое использование: