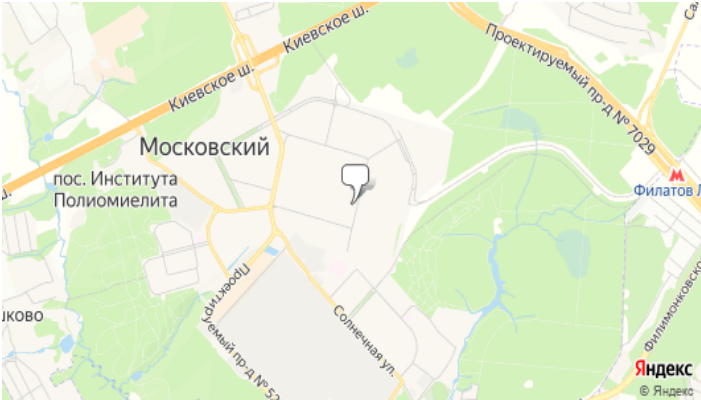


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКОВСКИЙ, УЛИЦА ЛАПТЕВА, 8К1

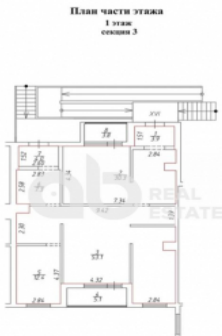


Московский, улица Лаптева, 8к1

Филатов Луг
8 (минут/транспорт)

119,9 м²
24 075 920 ₽

200800 ₽ за м² в мес.



Высота потолков м.	2,6	Состояние	Типовой ремонт	Этаж	1
Этажность	17	Площадь, кв.м.	119,9	Тип здания	Жилой дом
Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Смешанная	Арендный бизнес	Да

Подробное описание

Продажа торгового помещения с арендатором 119,9 м2, в г. Московский, мкр. Первый Московский, ул. Лаптева, д.8 к.1 (10 минут транспортом от метро "Саларьево" или "Филатов луг"). 1 линия домов. Первый этаж, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет "Мираторг". Арендатор: аптека "Планета здоровья", долгосрочный договор до 31.03.2024, ежегодная индексация 5%(безусловная), месячная арендная плата - 194 088 рублей. Стабильный арендатор, доходность 10%. Стоимость продажи 24 075 920 рублей с НДС. Без комиссии.

Целевое использование: