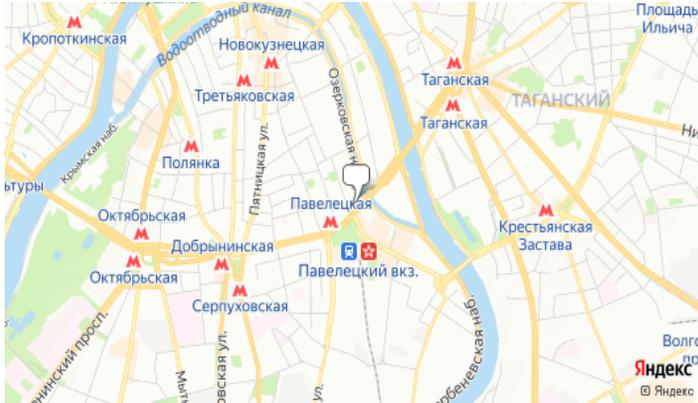


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ЗАЦЕПСКИЙ ВАЛ, 4С2


Москва, улица Зацепский Вал, 4с2

 Павелецкая
1 (минут/пешком)

 31,4 м²
50 160 000 ₽

 1597452 ₽ за м² в мес.


Состояние	Типовой ремонт	Этаж	1	Этажность	1
Площадь, кв.м.	31,4	Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая
Вход	Отдельный с улицы	Арендный бизнес	Да		

Подробное описание

Готовый арендный бизнес. Торговое помещение свободного назначения на 1-м этаже нежилого здания. От метро Павелецкая - 1 минута пешком. 1-я линия домов. Отдельная входная группа в каждое помещение с фасада. Планировка - свободная (одним залом), перекрытия ж/б, высота потолков - 3,6 м. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Все городские инженерные коммуникации. Свободное использование - ограничений нет. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности. Сверхинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики. В окружении крупный деловой район с большим жилым массивом - Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок, отличная видимость - Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Арендатор - международная сеть кофеен "COFIX", ДДА - 5 лет, МАП - 380 000 рублей. Цена - 50 160 000 рублей.

Целевое использование:

Кофейня