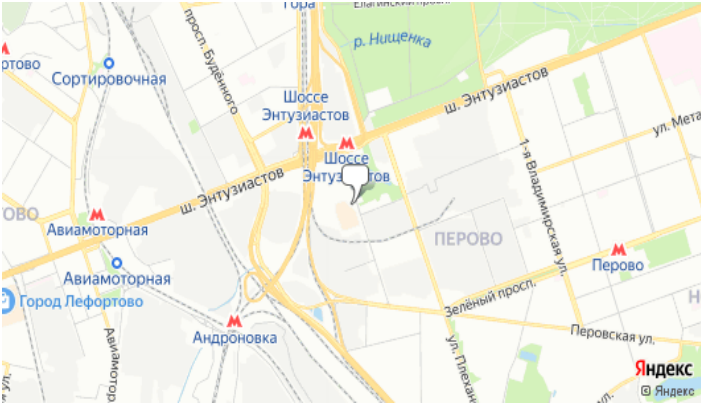


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, 2С32



Москва, улица Электродная, 2с32

Шоссе Энтузиастов
1 (минут/пешком)

511 м²

90 000 000 ₽

176125 ₽ за м² в мес.



Высота потолков м.	4,5	Водоснабжение	Есть	Мощность, кВт	55
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	2	Площадь, кв.м.	511	Тип здания Планировка	Отдельно-стоящее здание Открытая
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы		
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Продажа готового арендного бизнеса с арендатором - Пятерочка. Первый этаж ОСЗ. Первая линия домов. Отдельный вход. Место для вывески. Витрина 6 м. Открытая планировка. Все инженерные коммуникации. Эл. мощность 55 кВт. Высота потолков 4,5 м. Зона погрузки/разгрузки во дворе. Приточно-вытяжная вентиляция. Высокий инвестиционный потенциал объясняется: Стремительным развитием площадки и строительством новых очередей проекта: креативных пространств, административных зданий, концертных площадок, галерей и кинотеатра. Активно ведется создание рекреационных и прогулочных зон. Полным отсутствием конкуренции и аналогичных объектов недвижимости, что обеспечивает высокий и постоянный спрос среди арендаторов и стабильный арендный поток. Оперативные переговоры и предоставление документов. МАП - 750.000.

Целевое использование: