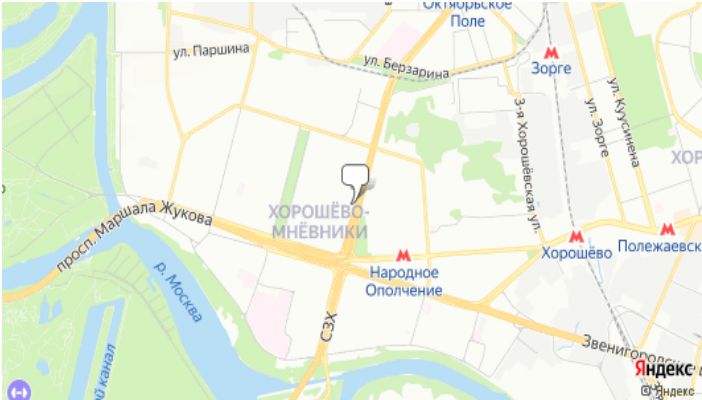


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 23К1



Москва, улица Народного Ополчения, 23к1

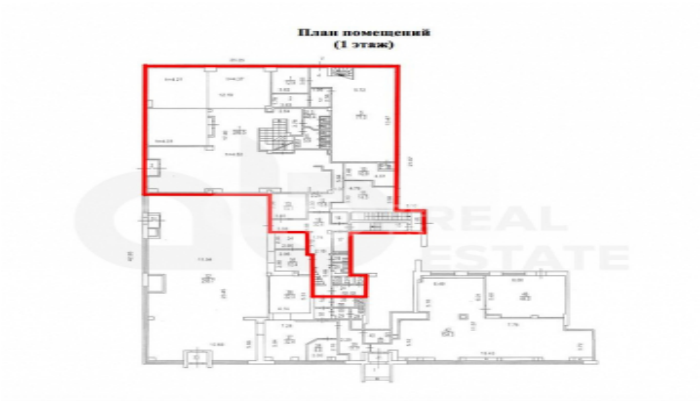
Октябрьское поле

8 (минут/транспорт)

790 м²

1 200 000 ₽

1519 ₽ за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	4,5	Вентиляция	Приточная
	Требуется	Электричество	Есть	Этаж	1
Состояние	косметический				
Этажность	ремонт	Площадь, кв.м.	790	Тип здания	Жилой дом
	9				
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный со двора	Планировка	Открытая
Арендные каникулы	Есть				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается торговое помещение, можно под общепит. Густонаселенный жилой массив. Сложившийся торговый коридор. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка о/т. В 2021 открыта станция метро "Народное ополчение". Помещение просматривается с разных сторон. Рекламный потенциал. Первый этаж жилого дома. Пристроено-встроенное. Отдельный вход, зона разгрузки. Витринное остекление. Открытая планировка. Общая площадь помещения - 790,3 м²; 1 этаж - 384 м², антресоль - 147,3 м², подвал - 259 м². Все центральные коммуникации. Мощность - по запросу. Высота потолков - 4,5 м. Все центральные коммуникации. Санузел. Помещение оборудовано под общепит полного цикла - мангал, вытяжка. Большая бесплатная парковка напротив помещения. Арендные каникулы предоставляются. Рассмотрим встречные предложения. УСН. Возможно увеличить площадь на 300 м². Экспликация и дополнительные материалы по запросу. Ранее располагался ресторан "Гивисациви".

Торговое...

Целевое использование:

Детские товары, Дискаунтер, Кальянная, Кафе, ресторан, Кулинария, Мебельный, интерьерный салон, Медицинский центр, Спорттовары, Стоматология, Супермаркет, Товары для дома, Фастфуд, Электроника