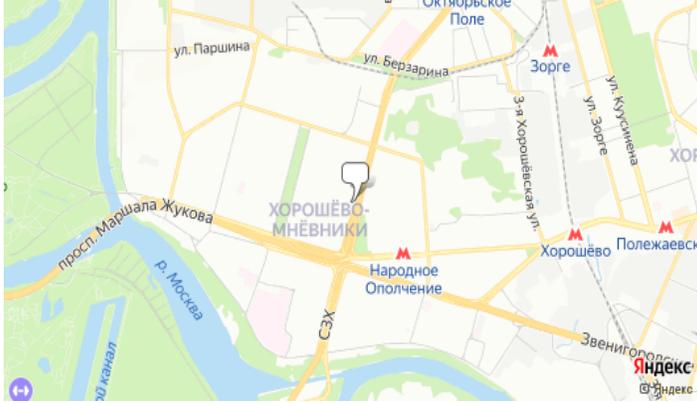


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 23К1**


Москва, улица Народного Ополчения, 23к1

 Октябрьское поле  
9 (минут/транспорт)

 302,5 м<sup>2</sup>
**750 000 ₺**

 2479 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Высота потолков м.	<b>4,5</b>		<b>Требуется косметический ремонт 9</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>1</b>	Состояние Этажность	
Площадь, кв.м.	<b>302,5</b>	Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов	<b>Первая</b>
Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Планировка	<b>Открытая</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается торговое помещение. Густонаселенный жилой массив. Сложившийся торговый коридор. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка о/т. В 2021 планируется открытие метро "Народное ополчение". Помещение просматривается с разных сторон. Рекламный потенциал. Первый этаж жилого дома. Пристроено-встроенное. Отдельный вход, зона разгрузки. Возможность установить дополнительное витринное остекление. Открытая планировка. Общая площадь помещения - 302,5 м<sup>2</sup>. Все центральные коммуникации. Мощность - по запросу. Высота потолков - 4,5 м. Все центральные коммуникации. Санузел. Большая бесплатная парковка напротив помещения. Арендные каникулы предоставляются. Рассмотрим встречные предложения. УСН. Возможно увеличить площадь. Экспликация и дополнительные материалы по запросу. Ранее располагался "Магнит".

Торговое соседство - Мяснов и Отдохни, Вкусвилл, Дикси, Дочки Сыночки, СушиВок, Медицинские анализы, Аптека Горздрав, Аптека Стол...

**Целевое использование:**

Алкомаркет, Детские товары, Зоомагазин, Кальянная, Кафе, ресторан, Косметика, Кулинария, Медицинский центр, Минимаркет, Спорттовары, Супермаркет, Товары для дома, Фастфуд, Электроника