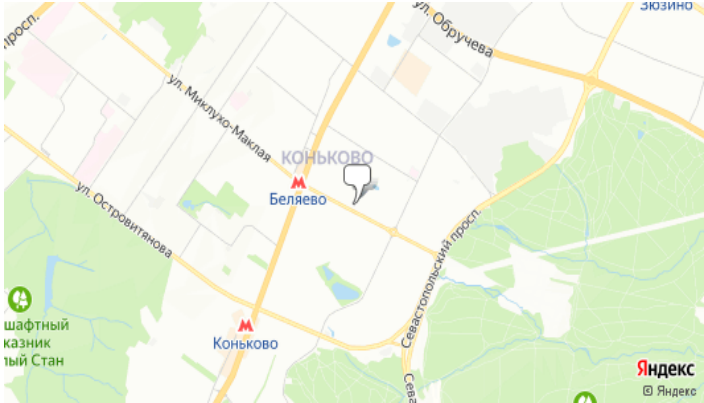


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛАЯ, 55



Москва, улица Миклухо-Маклая, 55

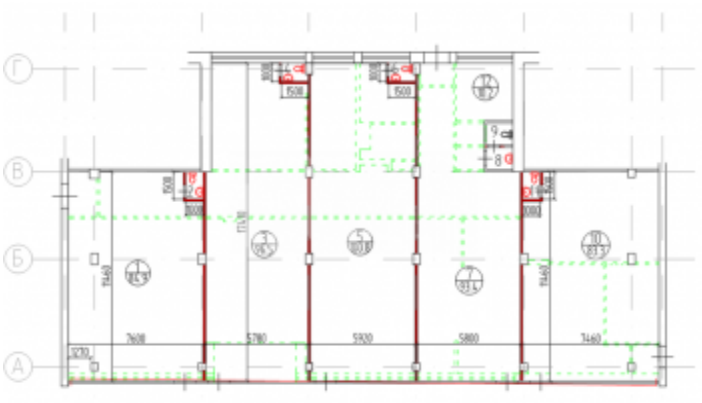
Беляево

3 (минут/пешком)

437 м²

220 000 000 ₽

503432 ₽ за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	6	Мощность, кВт	120
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	9	Площадь, кв.м.	437	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

Готовый арендный бизнес, прямая продажа от собственника, без комиссии. Арендаторы - ПАЛЬЧИКИ - сеть маникюрных; Баурсак - минимаркет; Аптеки Столички - сетевая аптека; EXIST - сетевые автозапчасти; МЕГАПОЛИС - салон красоты. Густонаселенный жилой массив. Три минуты пешком от метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Стабильный торговый коридор. Прямая видимость помещения. Первый этаж девятиэтажного дома. Витринное остекление. Каждый блок(арендатор) имеет отдельный вход. Место для вывесок. Витринное остекление. Открытая планировка. Высокие потолки - 6 метров. Выделенная электрическая мощность - 120 кВт. Все центральные коммуникации. В каждом блоке санузел. Помещение встроено-пристроенное. Сносу не подлежит. Со всеми арендаторами заключены долгосрочные договоры. Обременений нет. Окупаемость - 9,8 лет.

Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Пункт выдачи, Салон красоты