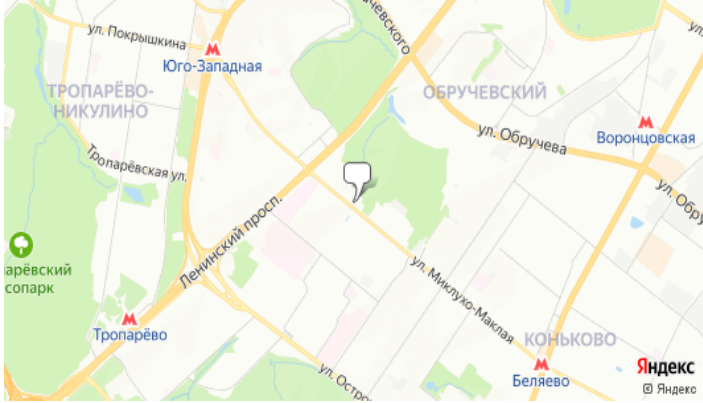
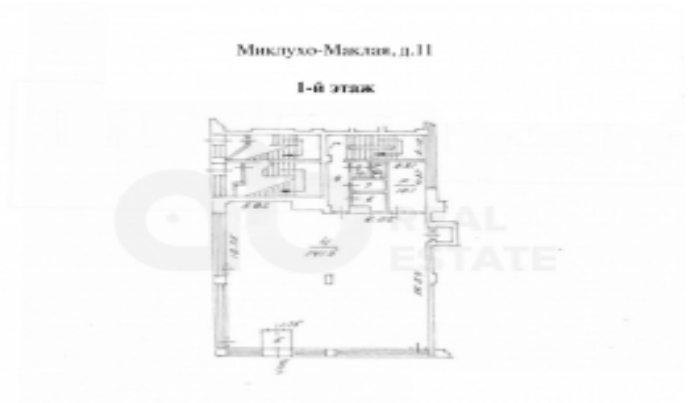


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА МИКЛУХО-МАКЛЯЯ, 11


Москва, улица Миклухо-Маклая, 11

 Юго-Западная
10 (минут/транспорт)

 361,3 м²
120 000 000 ₺

 332134 ₺ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	3	Вентиляция	Приточная
Мощность, кВт	115	Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть
Этаж	1	Этажность	2	Площадь, кв.м.	361,3
Тип здания	Отдельно-стоящее здание	Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы
Планировка	Открытая	Арендный бизнес	Да	Арендные каникулы	Есть

Подробное описание

Готовый арендный бизнес. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Первый этаж ОСЗ. Арендатор - фастфуд KFC. Объект расположен в окружении нескольких ведущих ВУЗов Москвы, а так же студгородка. Первая линия домов. Первый этаж - 170 м2; подвал - 190 м2. Прямая видимость помещения. Напротив пешеходный переход и остановка о/т. Место для вывесок. Витринное остекление. Отдельный вход. Зона разгрузки. Открытая планировка. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность - 115 кВт. Высота потолков - 3 м. Вытяжка для полного цикла. Технический лифт. Санузел. Парковочная зона. Дата заключения договора аренды - декабрь 2017 года. Срок договора аренды - 10 лет. Индексация - 6%. Месячный арендный поток - 955.000 руб. Окупаемость - 9,4. Рассмотрим встречные предложения.

Целевое использование:

Фастфуд