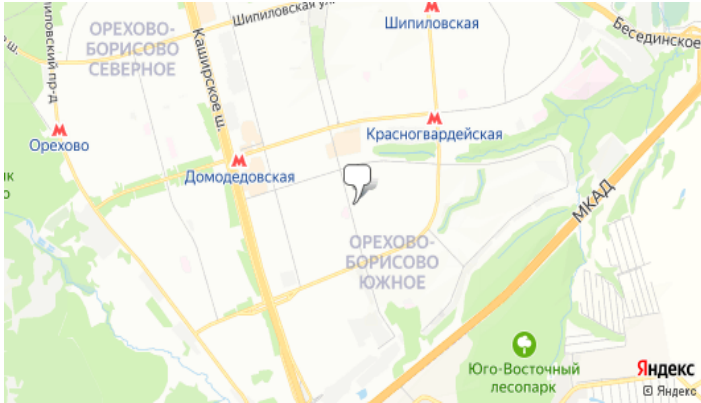
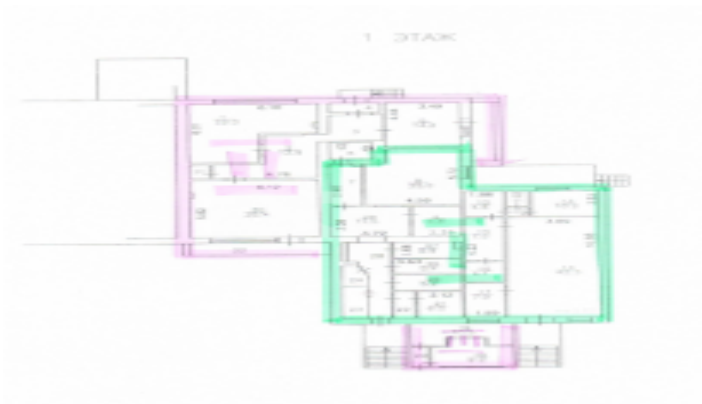


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ЕЛЕЦКАЯ, 13


Москва, улица Елецкая, 13
 Зябликово
 7 (минут/транспорт)
 302,2 м²
77 000 000 ₺
 254798 ₺ за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	3,2	Мощность, кВт	30
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	14	Площадь, кв.м.	302,2	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

Готовый арендный бизнес, прямая продажа от собственника, без комиссии. Густонаселенный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Мимо помещения "народная тропа". Напротив парковка. Сложившиеся торговый коридор. Первая линия домов. Первый этаж жилого дома. Место для рекламы. Отдельные входы в помещения. Открытая планировка. Все коммуникации. Высота потолков - 3,2 м. Мощность - 30 кВт. Арендаторы: 1. Аптеки столички - 174,2 м² - 230.000 в мес; 2. Wildberries - 107 м² - 164.500 в мес; 3. Ароматный Мир - 79 м² - 250.000 в мес; 4. Овощи-фрукты - 21 м² - 87.000 в мес. Совокупный МАП - 731.500 руб в месяц. Окупаемость - 7,8 лет. Рассмотрим встречные предложения. УСН. ДКПН. Оперативные переговоры. Документы по запросу.

Целевое использование:

Алкомаркет, Аптека, Кулинария, Пункт выдачи