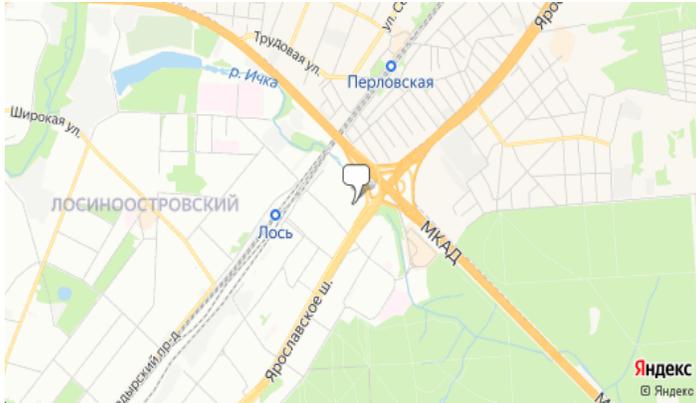
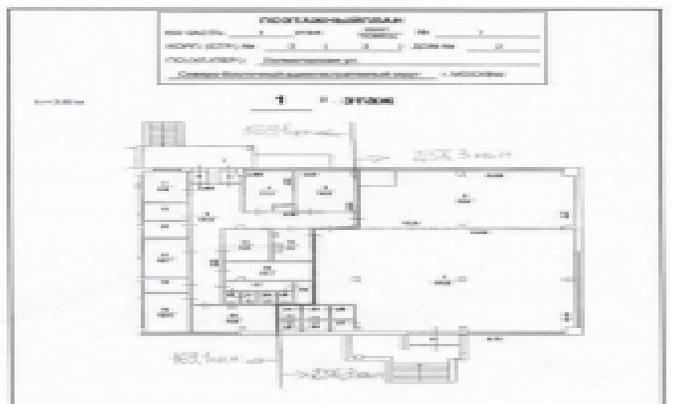


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ХОЛМОГОРСКАЯ, 2К2С2**


Москва, улица Холмогорская, 2к2с2

0 (минут)

 425 м<sup>2</sup>
**55 000 000 ₺**

 129412 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Высота потолков м.	<b>3,5</b>	Состояние	<b>Типовой ремонт</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>1</b>
Площадь, кв.м.	<b>425</b>	Тип здания	<b>Отдельно-стоящее здание</b>	Линия домов	<b>Первая</b>
Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Планировка	<b>Открытая</b>	Арендный бизнес	<b>Да</b>
Арендные каникулы	<b>Есть</b>				

**Подробное описание**

ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, помещение свободного назначения, площадью 425.4 кв.м. в жилом спальном районе. Имеется отдельный вход с улицы и со двора. Вокруг здания пролегает автомобильная дорога к жилым домам. В утреннее и вечернее время высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высота потолков - 3.5 метра, имеется зона разгрузки, бесплатная парковка по периметру здания. Оборудована инфраструктура для людей с ограниченными возможностями. Современный новый формат торговой марки "ДИКСИ". ДДА на 10 лет. МАП супермаркета - 380т.р. Также 35кв.м. сдано под "Яндекс.Маркет". МАП - 80тр. Суммарный поток - 460т.р. Дополнительно имеется 30кв.м. во входной зоне под аптеку, шаурму, разливное пиво и иное. Цена увеличивается пропорционально заполнению арендаторами. ДКП, без комиссии.

**Целевое использование:**

Пункт выдачи, Супермаркет