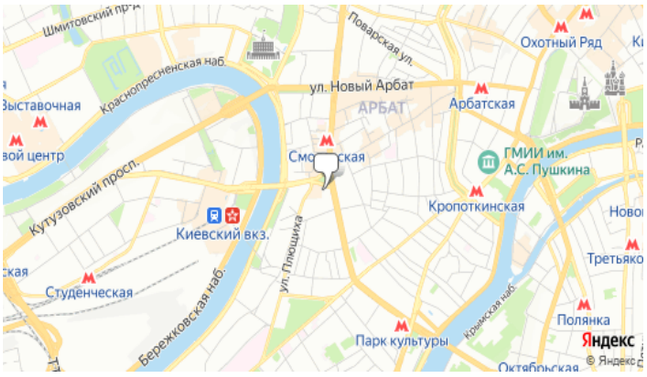
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА СМОЛЕНСКАЯ, 3



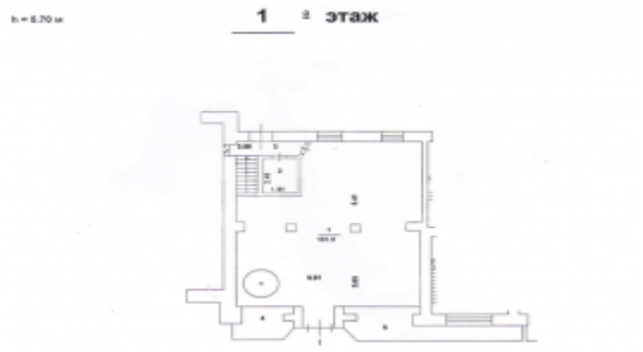
Москва, улица Смоленская, 3

Смоленская
1 (минут/пешком)

268 м^2

1 200 000 ₽

4478 ₽ за м^2 в мес.



Площадь, кв.м.	**268**	Включено в ставку	**Операционные расходы**	Арендные каникулы	**Есть**
Этаж	**1**	Этажность	**7**	Тип здания	**Жилой дом**
Линия домов	**Первая**	Вход	**Отдельный с улицы**	Состояние	**Типовой ремонт**
Планировка	**Открытая**	Высота потолков м.	**5,7**	Электричество	**Есть**
Мощность, кВт	**20**	Водоснабжение	**Есть**	Отопление	**Центральное**
Кондиционирование	**Местное**	Система пожаротушения	**Сигнализация**		

Подробное описание

Прямая аренда от собственника! Торговое помещение в центре Москвы. Торговая галерея "Руслан". Флагманская локация. Интенсивный пешеходный и автомобильный(вечный) трафик. Шаговая доступность от метро. Коммерчески сложившиеся окружение: Азбука вкуса, Банк открытие, Альфа-банк, Старбакс, МИД РФ и т.д. Первая линия. Витринное остекление. Два отдельных входа, зона разгрузки. Огромный рекламный потенциал. Зальная планировка. Общая площадь - 268 м2(1 этаж - 97,6 м2, подвал - 128,7 м2, антресоль - 41,7 м2). Все центральный коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 20 кВт. Долгосрочный договор. УСН. Оперативный показ. Экспликация по запросу. Арендные каникулы предоставляются. Возможно арендовать соседнее помещение.

Целевое использование:

* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.