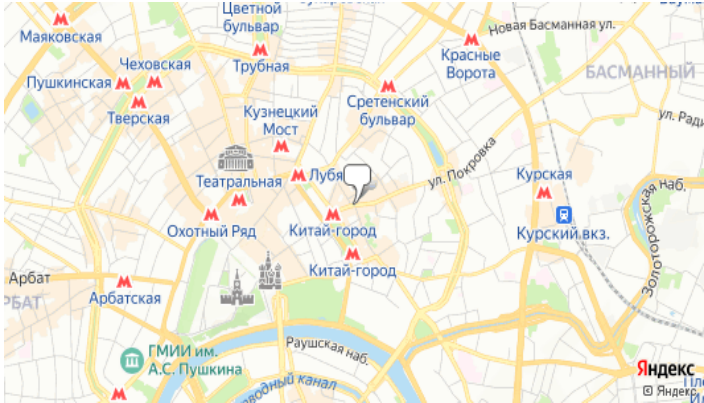


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА МАРОСЕЙКА, 9/2С1



📍

Москва, улица Маросейка, 9/2с1

📍

Китай-город
3 (минут/пешком)

📏

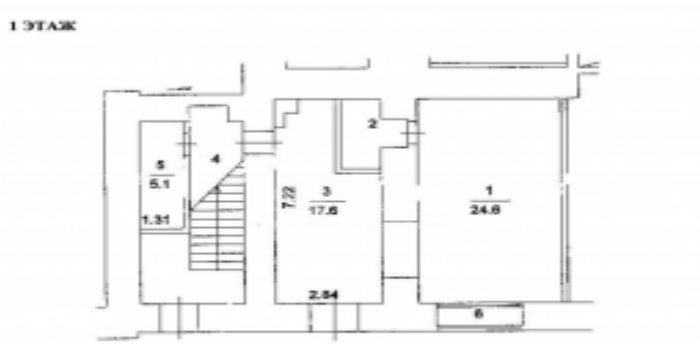
58 м²

💰

800 000 ₽

📅

13793 ₽ за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	3,5	Мощность, кВт	14
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	4	Площадь, кв.м.	58	Тип здания	Административное здание
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендные каникулы	Есть				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. НДС включен в ставку. Первая линия Маросейки. Одна минута от метро "Китай город". Сверхинтенсивный пешеходный трафик - мимо входа в помещение 1500 чел/час в будни. Первый этаж административного здания. Здание не является памятником архитектуры. Витринное остекление. Широкое место для вывески, просматривается со всех сторон. Смешанная планировка, два зала (проход между залами 1.65 м) и подсобные помещения. Все коммуникации. Вытяжки нет. Высота потолков - 3-3,5 м. Электрическая мощность - 14 кВт. Долгосрочный договор возможен. Коммерческое окружение: Макдоналдс; Иль де Ботэ, Prime; пельменная Лепим и варим; Шоколадница; Yves Rocher; Ваби Саби; шаурма; табак; мини-маркет; обувь Chester; Rendez-vous; Эконика; Му-Му; аптека Ригла; фуд-корт «Центральный рынок»; МТС; Natura Siberica; Копирка; Императорский Фарфор; Мясоруб; Теремок; Лари Крабс; цветы; ресторан Натахтари. Оперативные переговоры. Доп. информация по запросу.

...

Целевое использование:

Аптека, Банк, Детские товары, Книжный магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Минимаркет, Одежда, обувь, Оптика, ортопедия, Салон красоты, Салон связи, Спортивное питание, Товары для дома, Цветы, Шоу-рум, Электроника, Ювелирный магазин