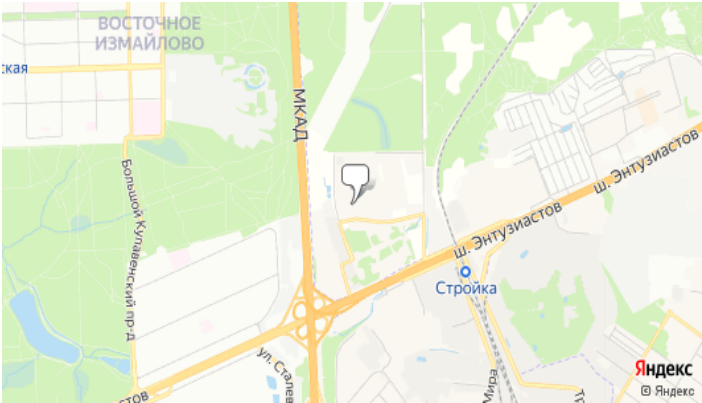


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — БАЛАШИХА, УЛИЦА РЕУТОВСКАЯ, 14



Балашиха, улица Реутовская, 14

Первомайская
10 (минут/пешком)

47,2 м²

11 400 000 ₽

241525 ₽ за м² в мес.



Мощность, кВт	12	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	17	Площадь, кв.м.	47,2	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Вторая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Продажа торгового помещения 55.6 м2 в ЖК "Позитив" с сетевым арендатором "ОЗОН", г. Москва, ул. Родниковая улица, 9Ак4 (2 минуты транспортом от м. Румянцево или Саларьево). 55.6 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду на две стороны дома. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Своя автономная вытяжка для кафе. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта, напротив помещения большой офисный центр. Жилой комплекс построен и заселен - 2500 квартир, более 5000 жителей. Рядом с помещением ведется строительство ЖК Румянцево парк (на 4300 квартир). Арендатор: Интернет-магазин OZON, месячная арендная плата 100.000 рублей и возмещение всех коммунальных платежей. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 13.500.000 рублей. Без комиссии.

Целевое использование:

Пункт выдачи