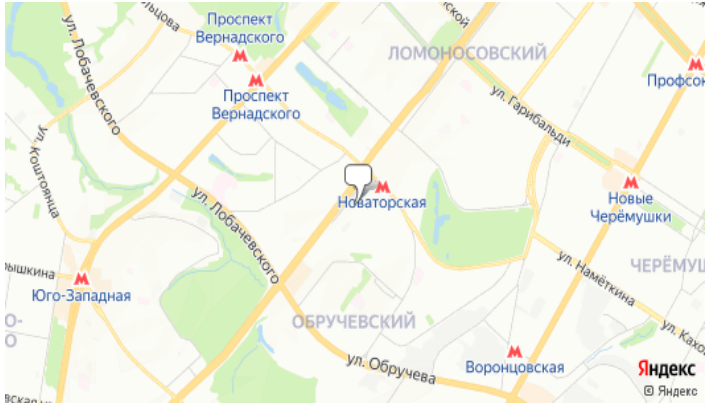


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, 99



Москва, проспект Ленинский, 99

Проспект Вернадского

0 (минут)

65 м²

270 000 ₽

4154 ₽ за м² в мес.



Этаж	1	Этажность	9	Площадь, кв.м.	65
Арендные каникулы	Есть				

Подробное описание

Пряма аренда от собственника! Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома на Ленинском проспекте. Витринное остекление с 3-х сторон, 3 отдельных входа. Вывеска на Ленинский проспект. Помещение можно поделить на 3 части, либо увеличить площадь за счет антресоли (высота потолков 5,6м). Сделан ремонт под кафе, предоставляются арендные каникулы. При дроблении помещения стоимость уточняйте по телефону. УСН. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Много бесплатных парковочных мест. Дом находится на перекрестке Ленинского проспекта, улиц Удальцова и Новаторов на краю большого, современного жилого массива, из которого жители выезжают на проспект и выходят к остановкам и переходу через проспект. В самом доме 16 этажей и 720 квартир. На 1 и 2 этажах расположены десятки магазинов и сервисных служб: Перекресток, Вкус Вилл, МТС, Сбербанк, Комус, Велострана, Пиццерия (не сетевая) , Художественный салон, магазин Двери, Косметология, Стоматология, Турагентство, Дочки - Сыночки и т.д. В 80-ти метрах о...

Целевое использование: