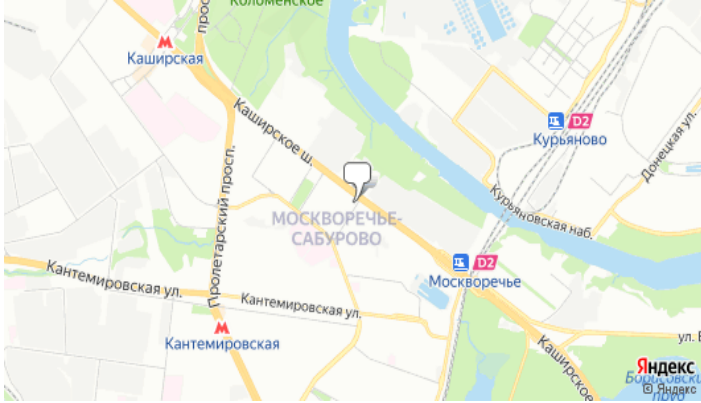


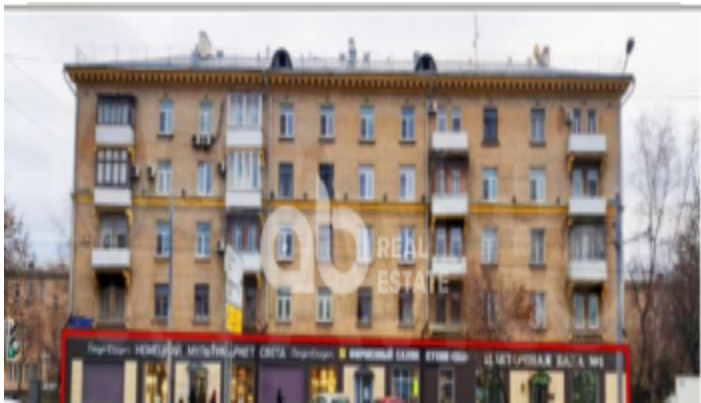


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ШОССЕ КАШИРСКОЕ, 62/2


 Москва, шоссе Каширское, 62/2

 Кантемировская
20 (минут/пешком)

 232,6 м²
84 936 000 ₽

 365159 ₽ за м² в мес.


Этаж	1	Этажность	5	Площадь, кв.м.	232,6
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника, без комиссии. Торговое помещение на 1-м этаже жилого дома. Дом не входит в программу реновации. 1-я линия Каширского шоссе. "Вечерняя сторона". Рядом с домом есть парковка. Витринное остекление, большой рекламный потенциал. Эл. мощность - 40 кВт, высота потолков - 4 м. Система вентиляции и кондиционирования, все центральные коммуникации. Помещение расположено поблизости от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Арендатор: сетевой магазин люстр "Regenbogen". МАП - 707 805 р. Окупаемость 10 лет. Собственник на УСН.

Целевое использование: