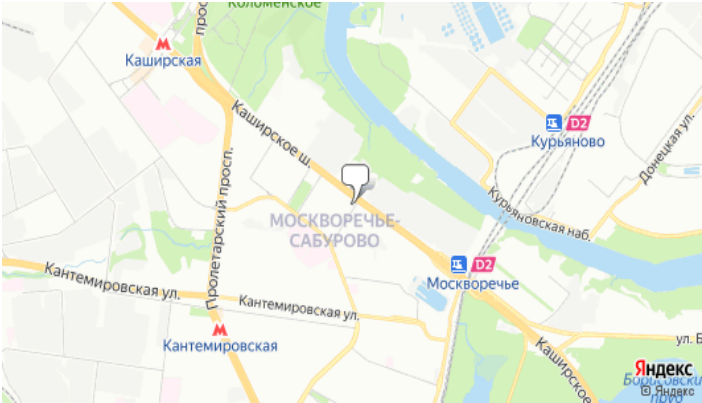


ПСН — ПРОДАЖА — МОСКВА, ШОССЕ КАШИРСКОЕ, 62/2



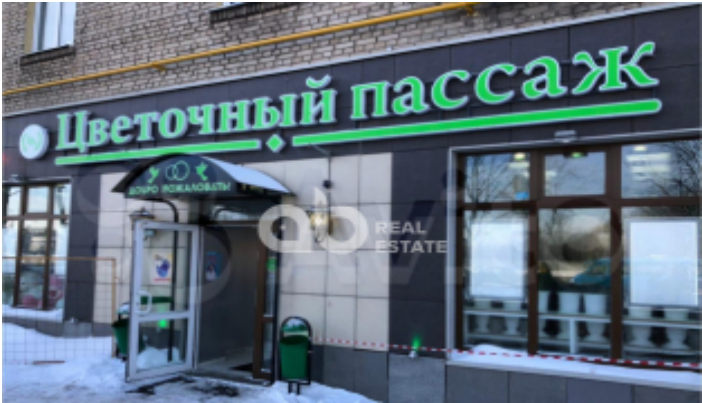
Москва, шоссе Каширское, 62/2

Кантемировская
15 (минут/пешком)

75,2 м²

38 400 000 ₽

510638 ₽ за м² в мес.



Налогообложение	УСН	Этаж	1	Этажность	5
Линия домов	Первая				

Подробное описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника, без комиссии. Торговое помещение на 1-м этаже жилого дома. Дом не входит в программу реновации.1-я линия Каширского шоссе. "Вечерняя сторона". Витринное остекление, большой рекламный потенциал. Эл. мощность - 10 кВт, высота потолков - 4 м. Система вентиляции и кондиционирования, все центральные коммуникации. Помещение расположено поблизости от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе, около дома парковка. Арендатор: Сетевой магазин цветов - "Цветочный пассаж". МАП - 320 000 р. Окупаемость 10 лет. Собственник на УСН.

Целевое использование: