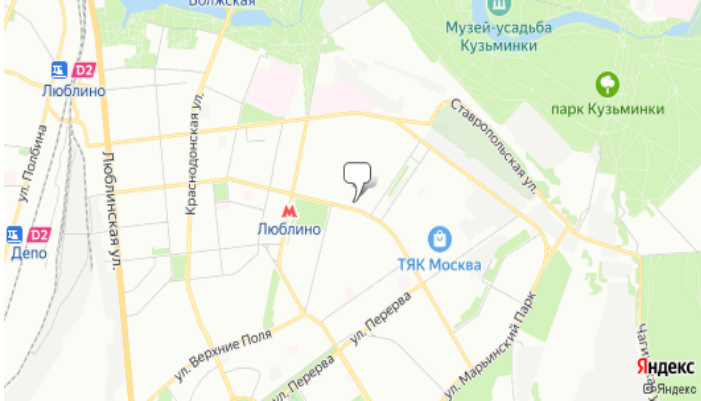
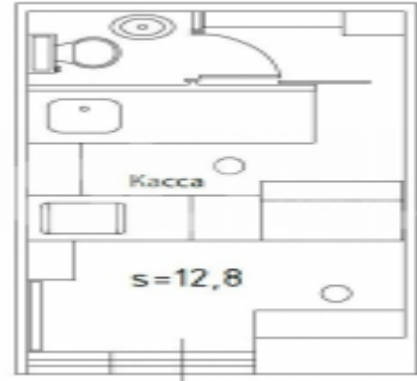
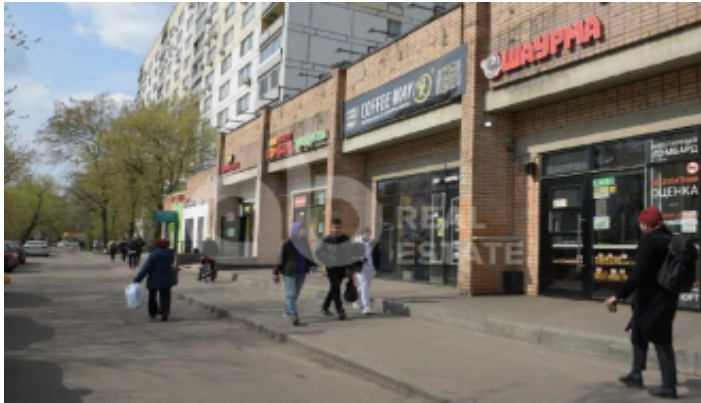


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, 57К3**


Москва, улица Краснодарская, 57к3

 Люблино  
0 (минут)

 12,8 м<sup>2</sup>
**15 000 000 ₽**

 1171875 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>12</b>	Площадь, кв.м.	<b>12,8</b>
Арендный бизнес	<b>Да</b>				

**Подробное описание**

Продажа готового арендного бизнеса от собственника, без комиссии. Помещение торгового площадью 12,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже. В пешей доступности от ст.м. "Люблино". Большой рекламный потенциал. Витринное остекление. отдельный вход с фасада. Свободная планировка, потолки - 3,8м. Все центральные городские коммуникации. Электрическая мощность - 15 кВт. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Густонаселенный жилой массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта и стихийная парковка. Арендатор - кофейня "Coffee way", МАП-120 000 руб/мес. Срок договора-5 лет, с ежегодной индексацией.

**Целевое использование:**