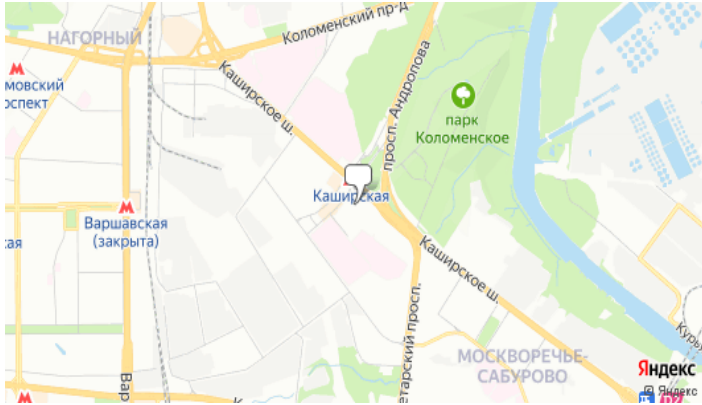
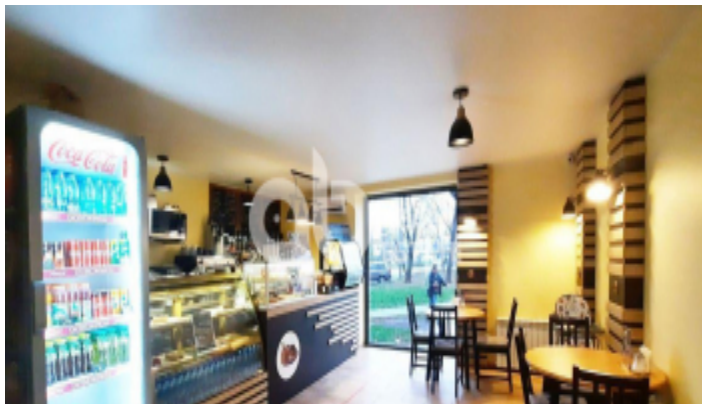


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ШОССЕ КАШИРСКОЕ, 28К1**


Москва, шоссе Каширское, 28к1

 Каширская  
2 (минут/пешком)

 44 м<sup>2</sup>
**27 000 000 ₺**

 613636 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>6</b>	Площадь, кв.м.	<b>44</b>
Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Арендный бизнес	<b>Да</b>

**Подробное описание**

Продажа готового арендного бизнеса от собственника, без комиссии. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, до станции метро "Каширская" 2 минуты пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое окружение. Отдельный вход, витринное остекление, большой рекламный потенциал. Потолки - 2,7 м. Электрическая мощность - 8кВт. Установлены приборы учета электричества, воды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Межэтажные перекрытия- железобетонные. Отделка от арендатора. Арендатор - кофейня "Хочу кофе". Месячный арендный поток (МАП) - 300 000 рублей. Собственник на УСН.

**Целевое использование:**