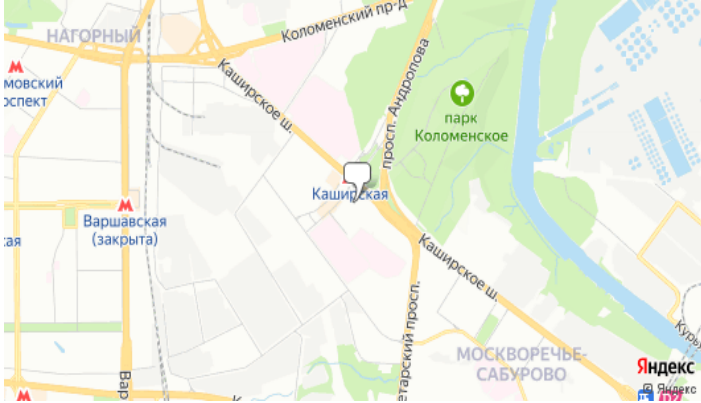
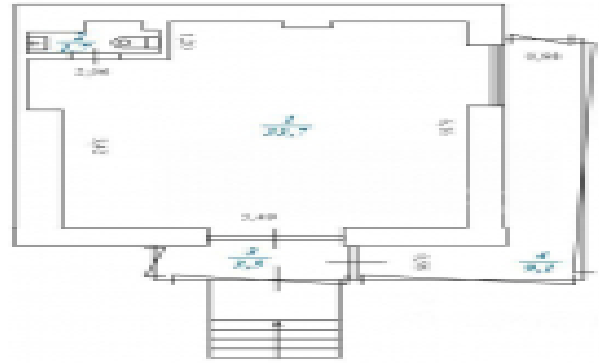
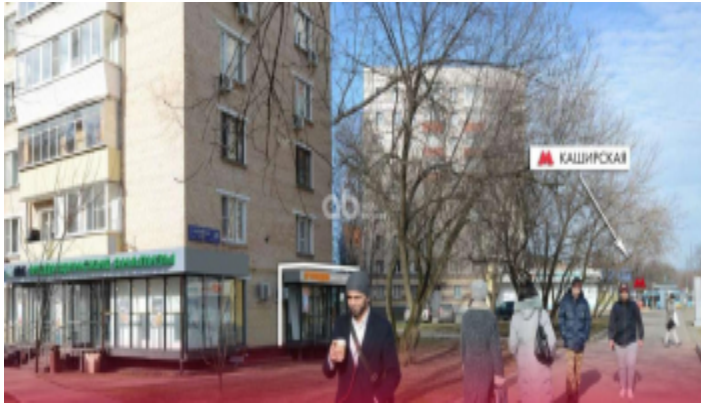


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ШОССЕ КАШИРСКОЕ, 28К1


Москва, шоссе Каширское, 28к1

 Каширская
2 (минут/пешком)

 48 м²
28 800 000 ₽

 600000 ₽ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	2,7	Мощность, кВт	8
Электричество	Есть	Этаж	1	Этажность	6
Площадь, кв.м.	48	Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая
Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая	Арендный бизнес	Да
Арендные каникулы	Есть				

Подробное описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника, без комиссии. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, до станции метро "Каширская" 2 минуты пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое окружение. Отдельный вход, витринное остекление, большой рекламный потенциал. Потолки - 2,7 м. Электрическая мощность - 8 кВт. Установлены приборы учета электричества, воды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Межэтажные перекрытия- железобетонные. Отделка от арендатора. Арендатор - Сеть ортопедических салонов «Ортопедия Красота Здоровье». Месячный арендный поток (МАП) - 220 000 рублей. Собственник на УСН.

Целевое использование:

Оптика, ортопедия