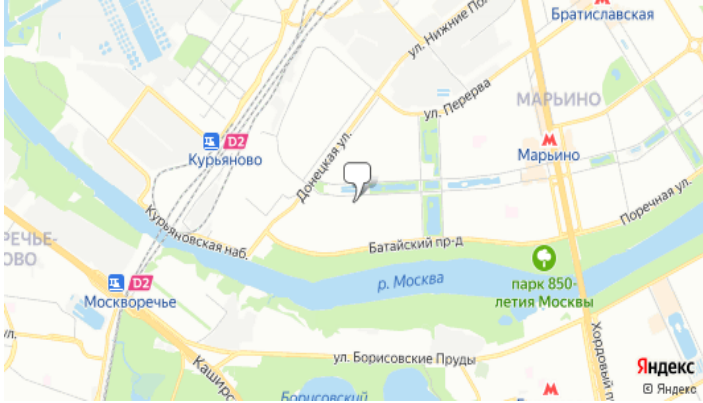


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, БУЛЬВАР НОВОЧЕРКАССКИЙ, 20К5


Москва, бульвар Новочеркасский, 20к5

 Марьино
15 (минут/пешком)

 3328 м²
210 000 000 ₺

 63101 ₺ за м² в мес.


Состояние	Типовой ремонт	Этаж	1	Этажность	16
Площадь, кв.м.	3328	Тип здания	Отдельно-стоящее здание	Линия домов	Первая
Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая	Арендный бизнес	Да

Подробное описание

Прямая продажа от собственника. Торговый центр на Новочеркасском бульваре, первая линия домов, плотный жилой массив, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: Перекресток, сетевая аптека, СДЭК, спорт школа, английская школа, фото-студия, багетная мастерская. Месячный арендный поток ~2 млн. руб. Потенциальный МАП 2,8-3 млн. руб. в месяц. Собственник на УСН.

Целевое использование: