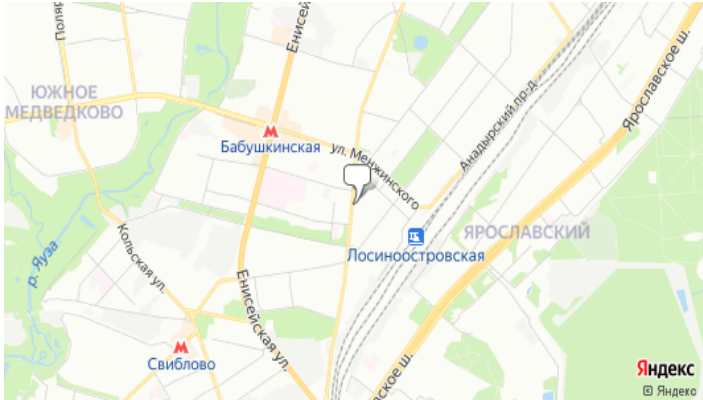


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ЛЕТЧИКА БАБУШКИНА, 18



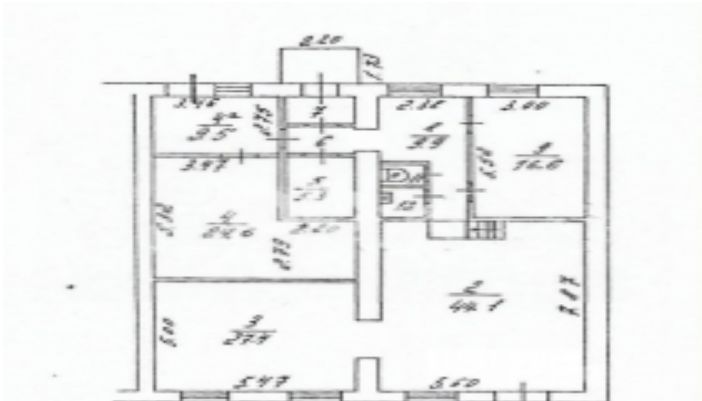
Москва, улица Летчика Бабушкина, 18

Бабушкинская
12 (минут/пешком)

145,5 м²

29 500 000 ₽

202749 ₽ за м² в мес.



Этаж	1	Этажность	9	Площадь, кв.м.	145,5
Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Пряма продажа от собственника, без комиссии. Готовый арендный бизнес. Торговое помещение на 1-м этаже жилого дома. Главный вход в помещение с первой линии, отдельная зона разгрузки. Высота потолков - 3.5 метра. Электрическая мощность - 25 квт. Хороший рекламный потенциал. Первая линия домов, парковка у входа в помещение, хорошая транспортная доступность. До метро Бабушкинская 10 минут пешком - до ж/д платформы Лосиноостровская 7 минут пешком. Арендатор - "Wildberries". МАП - 250 000 рублей. Ежегодная индексация 10%. УСН.

Целевое использование: