

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА БОГДАНОВА, 2К1



📍

Москва, улица Богданова, 2к1

🚶

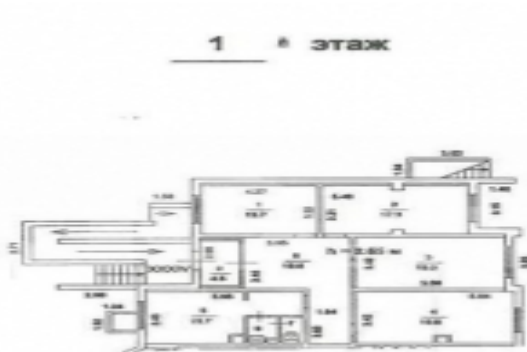
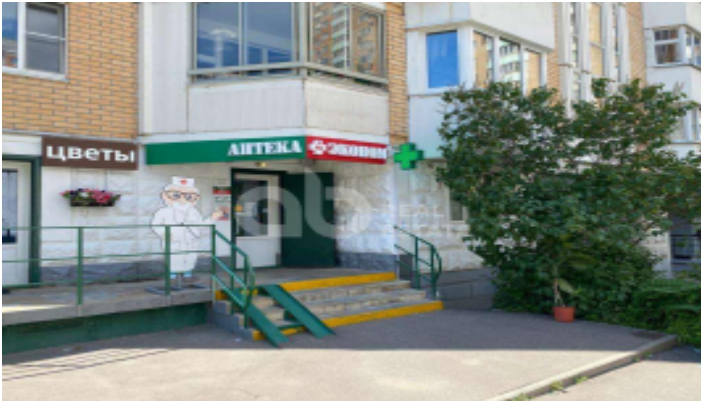
Говорово
9 (минут/пешком)

🏠

112 м²

24 000 000 ₽

214286 ₽ за м² в мес.



Высота потолков м.	2,6	Водоснабжение	Есть	Состояние	Типовой ремонт
Электричество	Есть	Этаж	1	Этажность	19
Площадь, кв.м.	112	Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Вторая
Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая	Арендный бизнес	Да

Подробное описание

Прямая продажа от собственника. Помещение 112,6 м2 с арендатором сетевая аптека "Мелодия Здоровья" на ул. Богданова, д. 2к1 (9 минут пешком от м. Говорово). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Густонаселенный жилой массив. Первая линия домов. Первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Место для вывески. Открытая планировка. Высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Все центральные коммуникации. Арендатор: сетевая аптека "Мелодия Здоровья", договор аренды до 2038 года, арендная ставка 220 000 рублей, окупаемость 9,1 лет, доходность 11% годовых. УСН.

Целевое использование:

Аптека