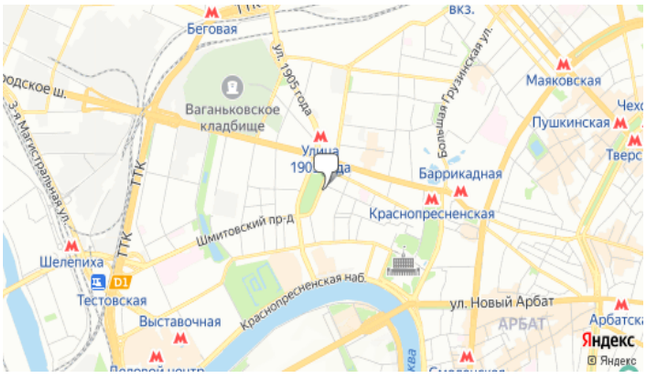
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

+7(495)208-80-00 INFO@ABESTATE.RU ПАВЕЛ

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ТРЕХГОРНЫЙ ВАЛ, 18



Москва, улица Трехгорный Вал, 18

Улица 1905 года
4 (минут/пешком)

78 м^2

400 000 ₽

5128 ₽ за м^2 в мес.

Включено в ставку	**Операционные расходы**	Высота потолков м.	**2,8**	Парковка	**Наземная**
Вентиляция	**Приточная**	Водоснабжение	**Есть**	Кондиционирование	**Местное**
Мощность, кВт	**15**	Отопление	**Центральное**	Система пожаротушения	**Сигнализация**
Состояние	**Типовой ремонт**	Электричество	**Есть**	Этаж	**1**
Этажность	**9**	Площадь, кв.м.	**78**	Тип здания	**Жилой дом**
Линия домов	**Первая**	Вход	**Отдельный с улицы**	Планировка	**Открытая**
Арендные каникулы	**Есть**				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Торговое помещение 78 м2(38,1 и 39,7 м2) на первой линии домов. Сейчас располагается магазин "продукты". Шаговая доступность от метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Автомобильная парковка напротив помещения. Густонаселенный жилой массив и сложившиеся торговое и деловое окружение. Первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Витринное остекление. Рекламный потенциал. Зальная планировка. Высота потолков - 2.8 м. Выделенная электрическая мощность - 10 кВт. Все центральные коммуникации. Санузел. УСН. Оперативный показ. Долгосрочные отношения приветствуются.

Целевое использование:

* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.