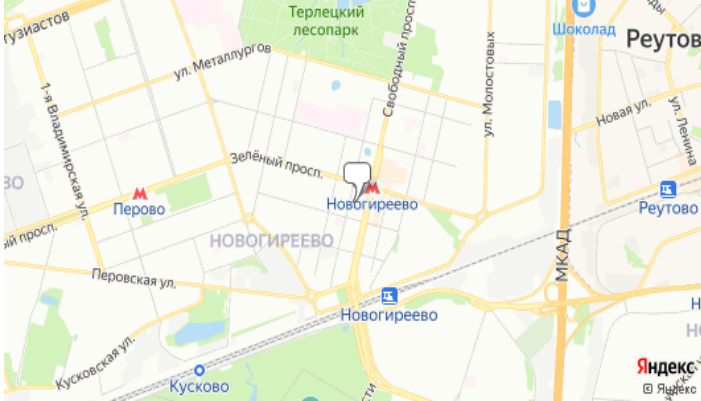
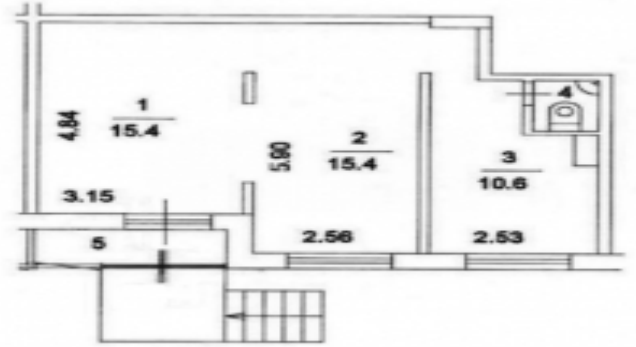


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЗЕЛЕНый, 56**


Москва, проспект Зеленый, 56

 Новогиреево  
1 (минут/пешком)

 47 м<sup>2</sup>
**180 000 ₺**

 3830 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Водоснабжение	<b>Есть</b>	Мощность, кВт	<b>10</b>
Отопление	<b>Центральное</b>	Состояние	<b>Типовой ремонт</b>	Электричество	<b>Есть</b>
Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>12</b>	Площадь, кв.м.	<b>47</b>
Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>
Арендные каникулы	<b>Есть</b>				

**Подробное описание**

Пряма аренда от собственника, без комисии. Торговое помещение 46.7 м2 на 1-м этаже жилого дома, Зеленый проспект д. 56 1-я линия. (1 минута пешком от м. Новогиреево). Зальная планировка, отдельный вход, высота потолка 2.7 м, витринные окна по фасаду, место для вывески. Электрическая мощность - 10 кВт с возможностью увеличения. Ранее располагалась парикмахерская. Отличная визуализация и доступность объекта. Хороший рекламный потенциал. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Подходит под любой вид торговой деятельности. Долгосрочный договор. УСН.

**Целевое использование:**