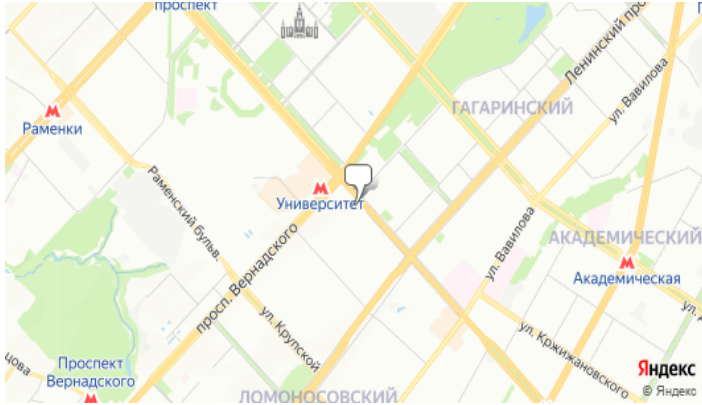


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛОМОНОСОВСКИЙ, 23


Москва, проспект Ломоносовский, 23

 Университет
1 (минут/пешком)

 82,8 м²
116 160 000 ₽

 1402899 ₽ за м² в мес.

 поэтажный план
1 этаж


Площадь, кв.м.	82,8	Включено в ставку
Арендный бизнес	Да	Этаж
Тип здания	Жилой дом	Линия домов
Состояние	Типовой ремонт	Планировка
Электричество	Есть	Мощность, кВт
Вентиляция	Приточная	Отопление

Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
1	Этажность	9
Первая	Вход	Отдельный с улицы
Открытая	Высота потолков м.	3,5
15	Водоснабжение	Есть
Центральное	Кондиционирование	Местное

Подробное описание

Готовый арендный бизнес, прямая продажа от собственника, без комиссии. На выходе из метро Университет. Первая линия домов. Торговый ритейл. Первый этаж жилого дома. Витринное остекление. Отдельный вход. Открытая планировка. Высота потолков - 3,5 м. Все центр.коммуникации. Электричество - мин.15 кВт или по запросу. Арендатор - Федеральная сеть оптики "Очкарик". МАП - 880.000, ГАП - 10.560.000. УСН. ДКПН. Торг обсуждается. Оперативные переговоры и выход на сделку.

Целевое использование:

Оптика, ортопедия