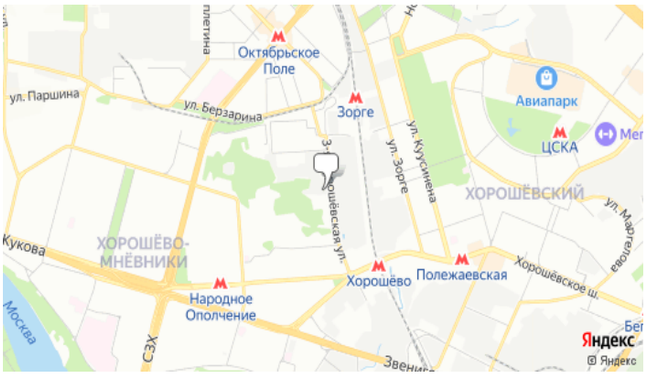
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

+7(495)208-80-00 INFO@ABESTATE.RU ПАВЕЛ

ОФИСЫ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ХОРОШЕВСКАЯ 3-Я, 13К1



Москва, улица Хорошевская 3-я, 13к1

Октябрьское поле
9 (минут/пешком)

27,4 м^2

20 000 ₽

730 ₽ за м^2 в мес.

Тип аренды	**Прямая аренда**	Срок аренды	**Длительный**	Включено в ставку	**Операционные расходы**
Арендные каникулы	**Есть**	Налогообложение	**УСН**	Этаж	**3**
Этажность	**4**	Материал стен	**Монолитно-кирпичный**	Класс здания	**C**
Год постройки	**2009**	Тип входа	**Пропускная система**	Планировка	**Открытая**
Электричество	**Есть**	Мощность, кВт	**10**	Отопление	**Центральное**
Водоснабжение	**Есть**	Парковка	**Наземная**	Количество мест	**1**
Стоимость места в месяц, руб	**2000**	Юридический адрес	**Есть**	Номер налоговой	**34**
Тип участка	**В собственности**	Площадь участка, сот	**3925**		

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Сдается офисное помещение площадью 27,4 кв.м на третьем этаже. Под склад, архив или юридический адрес. Без окна. Центральная сплит система в здании. Санузел на этаже. Налоговая: 34. Охраняемая территория, Пропускная система. Здание 2009 года постройки, в 2014 проведена реконструкция. Доступность от метро "Октябрьское поле" - 10 мин. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием подъездных путей со стороны Звенигородского шоссе и ТТК. Основные преимущества: охраняемая территория, современное инженерное и телекоммуникационное оснащение, район с развитой инфраструктурой, помещения полностью готовы к эксплуатации. Все включено в арендную ставку, кроме электричества(по счетчику - тарифы МОЭСК) и интернета(Провайдер МТС). Оперативный показ. УСН.

Целевое использование:

* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.