

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА СМОЛЕНСКАЯ, 3



Москва, улица Смоленская, 3

Смоленская
1 (минут/пешком)

508 м²

1 600 000 ₽

3150 ₽ за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	5,7	Водоснабжение	Есть
Кондиционирование	Местное	Мощность, кВт	120	Отопление	Центральное
Система пожаротушения	Сигнализация	Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть
Этаж	1	Этажность	7	Площадь, кв.м.	508
Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы
Планировка	Открытая	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

Прямая аренда от собственника! Торговое помещение в центре Москвы. Торговая галерея "Руслан". Флагманская локация. Интенсивный пешеходный и автомобильный(вечный) трафик. Шаговая доступность от метро. Коммерчески сложившиеся окружение: Азбука вкуса, Банк открытие, Альфа-банк, Старбакс, МИД РФ и т.д. Первая линия. Витринное остекление. Два отдельных входа, зона разгрузки. Огромный рекламный потенциал. Зальная планировка. Общая площадь - 507,7 м2(1 этаж - 150,3 м2, подвал - 178,7 м2, антресоль - 178,7 м2). Все центральный коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 120 кВт. Долгосрочный договор. УСН. Оперативный показ. Экспликация по запросу. Арендные каникулы предоставляются. Ранее располагался ресторан "Asiatico". Вытяжка на крышу дома. Возможно арендовать соседнее помещение.

Целевое использование:

Автосалон, Алкомаркет, Банк, Детские товары, Кафе, ресторан, Мебельный, интерьерный салон, Медицинский центр, Одежда, обувь, Салон красоты, Спорттовары