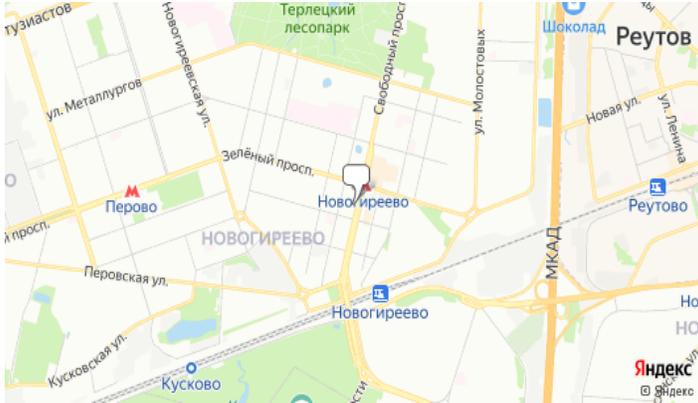


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ СВОБОДНЫЙ, 22


Москва, проспект Свободный, 22

 Новогиреево
1 (минут/пешком)

 122 м²
490 000 ₽

 4016 ₽ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	2,9	Вентиляция	Приточная
Водоснабжение	Есть	Кол-во месяцев предоплаты	1	Мощность, кВт	30
Отопление	Центральное	Состояние Этажность	Требуется косметический ремонт 14	Электричество	Есть
Этаж	1	Тип здания	Жилой дом	Площадь, кв.м.	122
Обеспечительный платеж	450000	Арендные каникулы	Есть	Вход	Отдельный с улицы
Планировка	Открытая				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Сдается помещение свободного назначения. Первая линия домов. Шаговая доступность от метро. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Огромный жилой массив, развитая инфраструктура. Помещение расположено в 100 метрах от выхода станции м. Новогиреево. Около помещения расположены автобусные остановки местного значения и дальнего следования на Реутов, Люберцы, Балашиху, Железнодорожный. Огромные массы людей почти круглосуточно ожидают автобусов напротив помещения. Большое рекламное пространство. Все незаконные постройки перед зданием демонтированы, прямая видимость от метро. Витринное остекление. Отдельный вход. Зальная планировка. Санузел. Все центральные коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 30 кВт. Высота потолков - 2.9 м. Собственность - физ.лицо. УСН.

Целевое использование: