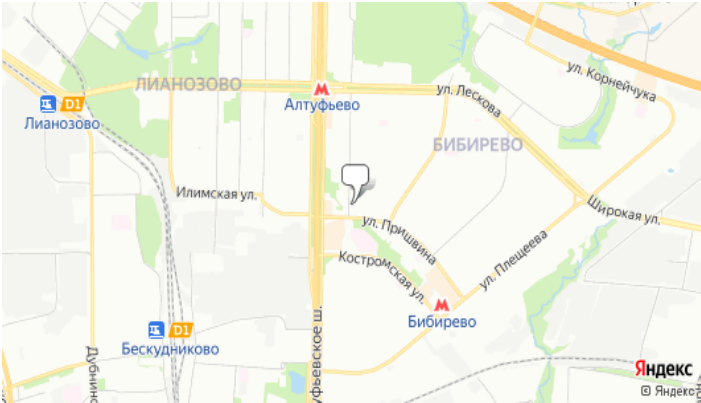


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ПРОЕЗД ШЕНКУРСКИЙ, 2



Москва, проезд Шенкурский, 2

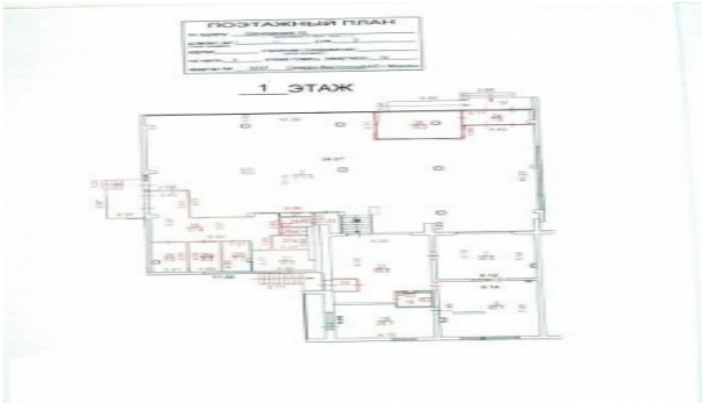
Алтуфьево

5 (минут/пешком)

600 м²

82 000 000 Р

136667 Р за м² в мес.



Высота потолков м.	4	Вентиляция	Приточная	Водоснабжение	Есть
Кондиционирование	Местное	Мощность, кВт	90	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	16	Площадь, кв.м.	600	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Готовый арендный бизнес. Продажа торгового помещения площадью 600 м2. Встроенно-пристроенное здание к высотному жилому дому расположено на пересечении Шенкурского проезда и улицы Пришвина. Электричество 90 кВт, потолки 4 м, витринное остекление вдоль всего фасада. Густонаселенный жилой массив.Арендаторы: сетевой продуктовый супермаркет МАГНИТ - 440 м2 - 600.000 + Магазин медицинских товаров - 100 м2 - 100.000. Шаурма - 60 м2 - 50.000. Совокупный МАП 750.000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно. Долгосрочный договор аренды на 10 лет до 2027 года с ежегодной индексацией 5%. Окупаемость 9 лет. Доходность - 11% годовых. Физическое лицо. Доступна рассрочка от города.

Целевое использование:

Супермаркет