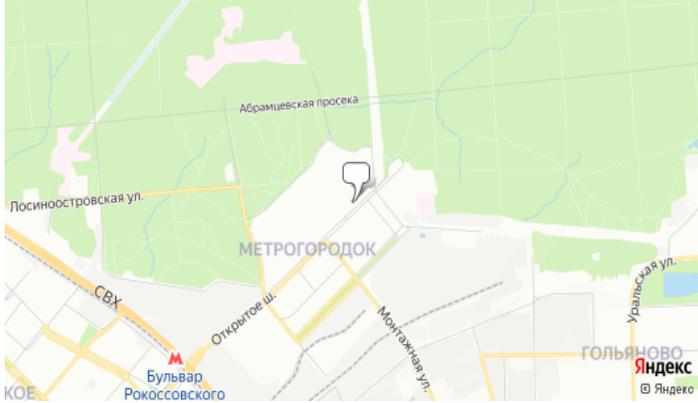
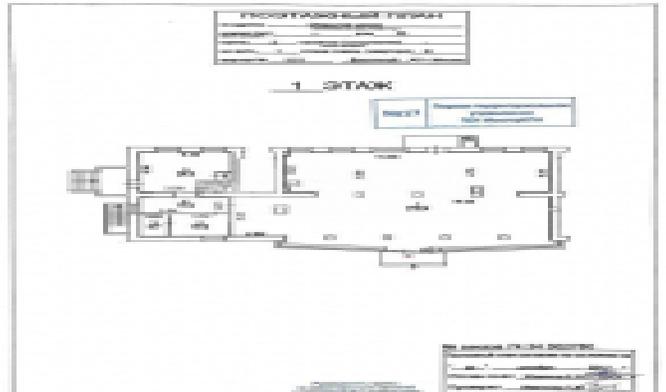


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ШОССЕ ОТКРЫТОЕ, 25К2


Москва, шоссе Открытое, 25к2

 Бульвар Рокоссовского
10 (минут/транспорт)

 275 м²
41 900 000 ₽

 152364 ₽ за м² в мес.


Высота потолков м.	3,4	Вентиляция
Мощность, кВт	45	Отопление
Электричество	Есть	Этаж
Площадь, кв.м.	275	Тип здания
Вход	Отдельный с улицы	Планировка

Приточная	Водоснабжение	Есть
Центральное	Состояние	Типовой ремонт
1	Этажность	9
Жилой дом	Линия домов	Первая
Открытая	Арендный бизнес	Да

Подробное описание

Готовый арендный бизнес! Предлагается к продаже торговое помещение в ВАО г. Москва, Открытое шоссе, д. 25, корп. 2. Общая площадь 275 м2, полностью на 1-м этаже. Арендатор - сеть магазинов Ярче, 10-летний договор с безусловной индексацией 7% в год. МАП - 460 000 руб. Помещение находится на первой линии, перед огромным массивом жилых домов, в которых отсутствуют торговые помещения! Огромный пешеходный трафик! Высота потолков 3,35 м. Открытая планировка, сетка колонн. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 45 кВт. 3 отдельных входа, зона погрузки-разгрузки. Рассрочка от ДИГМ на 9 млн. руб.

Целевое использование:

Минимаркет