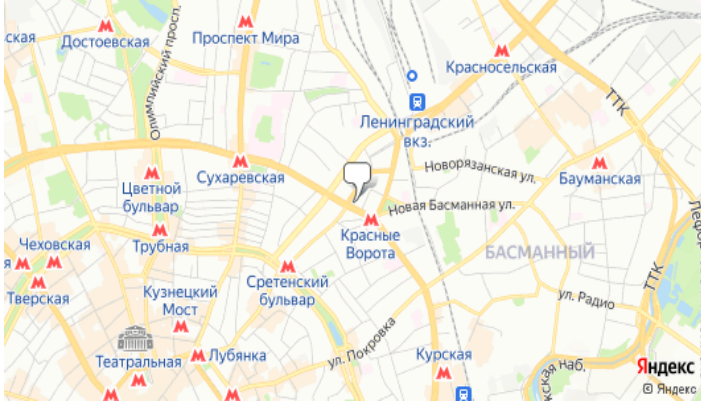
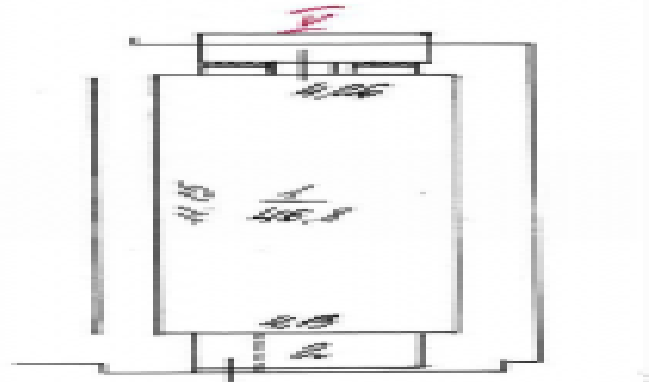


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА САДОВАЯ-СПАССКАЯ, 19К1**


Москва, улица Садовая-Спасская, 19к1

 Красные ворота  
1 (минут/пешком)

 48,6 м<sup>2</sup>
**350 000 ₺**

 7202 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Высота потолков м.	<b>3,5</b>	Водоснабжение	<b>Есть</b>	Мощность, кВт	<b>30</b>
Отопление	<b>Центральное</b>	Система пожаротушения	<b>Сигнализация</b>	Состояние	<b>Типовой ремонт</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>8</b>
Площадь, кв.м.	<b>48,6</b>	Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов	<b>Первая</b>
Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Планировка	<b>Открытая</b>		

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Первая линия Садового кольца. Первый дом от метро Красные ворота. Первый этаж сталинского жилого дома. Круглосуточный автомобильный и пешеходный трафик. Отличная видимость витрины и вывески. Отдельный вход. Помещение правильной прямоугольной формы. Все центральные коммуникации. Высота потолка - 3,55 м. Электрическая мощность - 30 кВт. Соседство в этом доме: Промсвязьбанк, клиника пластической хирургии, цветочный бутик Fleur De Dieu, салоны красоты; соседний дом - выход из метро, ресторан Якитория, банк ВТБ, Вкус вилл, аптека Неофарм и др. Идеально: представительство, шоу-рум, отделение банка, аптека, общепит, турагентство, магазин. Оперативный показ и переговоры.

**Целевое использование:**