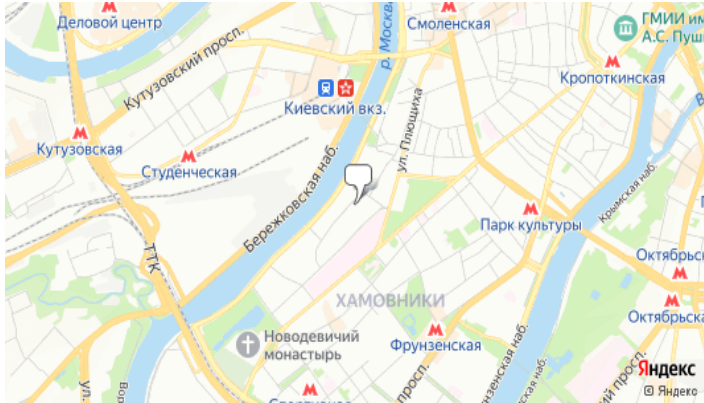


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ПЕРЕУЛОК БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ, 3


Москва, переулок Большой Саввинский, 3

 Фрунзенская
5 (минут/пешком)

 154 м²
55 000 000 ₹

 357143 ₹ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Мощность, кВт	15	Состояние	Типовой ремонт
Электричество	Есть	Этаж	1	Этажность	9
Площадь, кв.м.	154	Тип здания	Жилой дом	Вход	Отдельный с улицы
Арендный бизнес	Да	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, помещение, расположенное в 6-этажном жилом доме, в широком жилом и офисном массиве, площадью 154 кв.м., находящееся в долгосрочной аренде у крупнейшей торговой сети "Красное и Белое". ДДА заключен на 10 лет. Высота потолков составляет 3,5 метра. Отдельный вход с улицы, имеется инфраструктура для людей с ограниченными возможностями. Несколько мокрых точек внутри магазина. Имеется своя вытяжка. Здание располагается в равноудаленности от трех станций метрополитена: Парк Культуры, Киевская, Фрунзенская. Ближайшие крупные улицы: Саввинская набережная, улица Плющиха и Большая Пироговая улица. В пешей доступности располагаются несколько жилых комплексов, в том числе элитный "Жизнь на Плющихе", а большое сосредоточение офисных центров благоприятно влияет на развитие розничной торговли. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА БЕЗ АРЕНДАТОРА. Отличное инвестиционное предложение в элитном жилом районе. МАП - 320.000

Целевое использование:

Алкомаркет