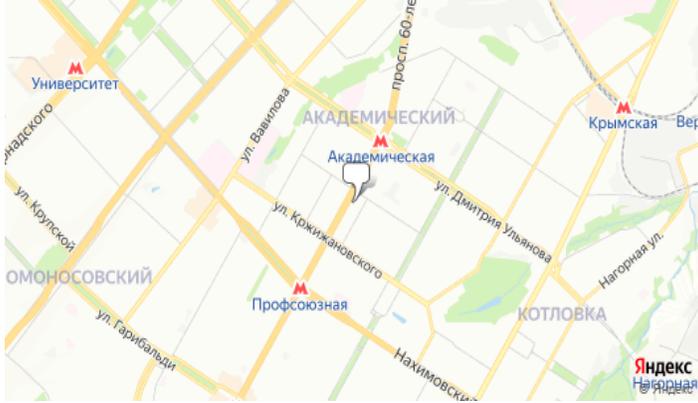


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, 7/12


Москва, улица Профсоюзная, 7/12

 Академическая
3 (минут/пешком)

 103 м²
250 000 ₽

 2427 ₽ за м² в мес.


Площадь, кв.м.	103	Включено в ставку
Этаж	1	Этажность
Линия домов	Первая	Вход
Планировка	Открытая	Электричество

Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
8	Тип здания	Жилой дом
Отдельный с улицы	Состояние	Дизайнерский ремонт
Есть	Мощность, кВт	20

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Сдается торговое помещение. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 3 минуты пешком от метро Академическая.

Густонаселенный жилой массив и коммерчески сложившиеся окружение. Первый этаж жилого дома. Место под вывеску. Отдельный вход. Двух уровневое помещение - 1-й этаж 27 м², 2 этаж 76 м². На первом этаже располагается рецепшн. Второй уровень открытой планировки. Выполнен дорогой ремонт по авторскому проекту, проведены новые коммуникации. Все центральные коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 20 кВт. Гостевая парковка на 20 автомобилей. УСН. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ.

Целевое использование: