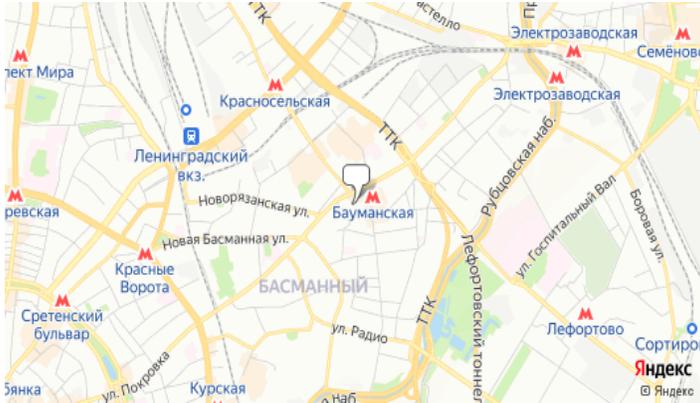
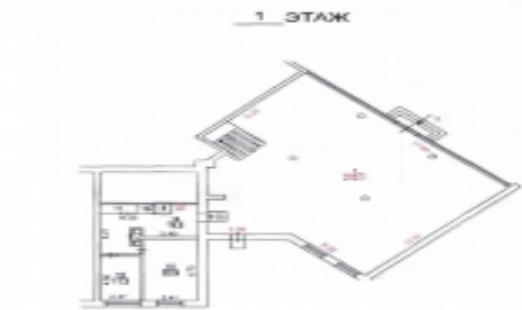


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА СПАРТАКОВСКАЯ, 18


Москва, улица Спартаковская, 18
 Бауманская
 1 (минут/пешком)
 372 м²
182 000 000 ₺
 489247 ₺ за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	3,1	Мощность, кВт	70
Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть	Этаж	1
Этажность	1	Площадь, кв.м.	372	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

Продажа торгового помещения с Арендатором сетевой магазин "Магнолия", площадью 372 м2 на ул. Спартаковская, д. 18. 3 минуты пешком от метро "Бауманская". Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный жилой массив. Первый этаж жилого дома. Витринное остекление. Рекламные возможности. Отдельный вход с первой линии и зона разгрузки со двора. Первый этаж 272 м2, подвал 100 м2. Открытая планировка. Все центральные коммуникации. Высота потолка - 3,1 м. Электрическая мощность - 70 кВт. Парковка перед фасадом. Арендатор: продуктовая сеть "Магнолия", арендует с 2012 года. Договор продлен в начале 2020 года еще на 8 лет, месячная арендная плата - 1 500 000 рублей или 7% от ТО, окупаемость - 10 лет. Без комиссии. Подробности по телефону.

Целевое использование:

Супермаркет