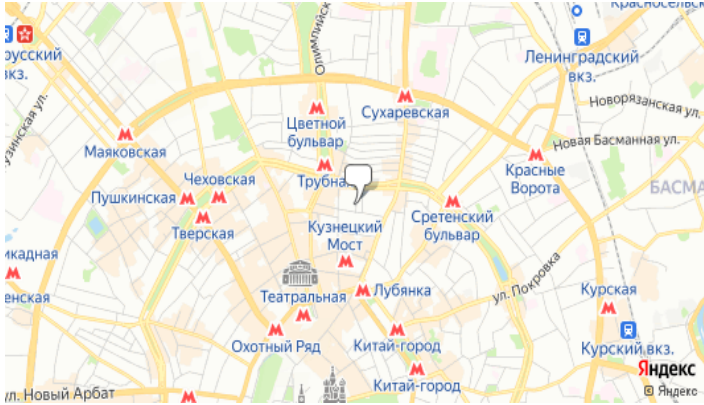


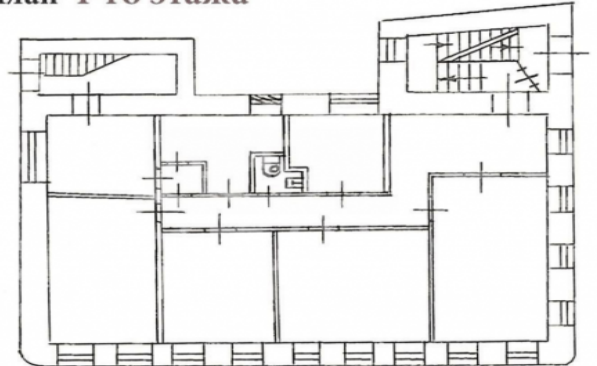
**ЗДАНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА КИСЕЛЬНЫЙ ТУПИК, 1**


Москва, улица Кисельный тупик, 1

 Трубная  
2 (минут/пешком)

 386 м<sup>2</sup>
**89 000 000 ₽**

 230570 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.

**• План 1-го этажа**


Тип продажи	<b>Продажа</b>	Налогообложение	<b>УСН</b>	Этаж	<b>1</b>
Этажность	<b>2</b>	Тип здания	<b>Отдельно-стоящее здание</b>	Материал стен	<b>Кирпичный</b>
Линия домов	<b>Вторая</b>	Вход	<b>Отдельный со двора</b>	Состояние Отопление	<b>Требуется капитальный ремонт</b>
Планировка	<b>Открытая</b>	Высота потолков м.	<b>3,2</b>		<b>Центральное</b>
Водоснабжение	<b>Есть</b>	Парковка	<b>Наземная</b>	Количество мест	<b>4</b>

**Подробное описание**

Отдельно стоящее нежилое здание в классическом стиле в историческом центре Москвы, в пределах Бульварного кольца. Особняк находится в пешей доступности станций метро Трубная и Кузнецкий Мост. Вторая линия улицы Кисельный тупик, тихий спокойный переулок. Парковка у здания на 4 машиноместа. Двухэтажный особняк общей площадью 386,2 кв.м. Здание не является объектом культурного наследия. Требуется реконструкция и отделочный ремонт. Подведены все центральные коммуникации. Высота потолков - 3,2 м. Прямая продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку, помощь в подготовке документов и регистрации права собственности. Имеется рассрочка у ДГИ с возможностью использования для нового правообладателя.

**Целевое использование:**