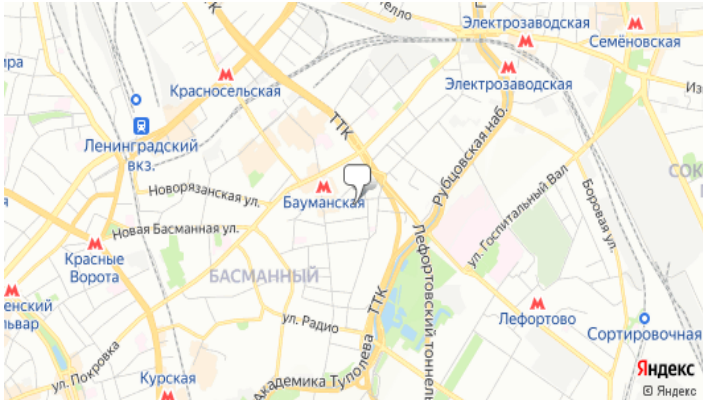


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, 8



Москва, улица Ладожская, 8

Бауманская

4 (минут/пешком)

154,2 м²

390 000 Р

2529 Р за м² в мес.



Включено в ставку	Операционные расходы	Высота потолков м.	4	Вентиляция	Приточная
Водоснабжение	Есть	Кондиционирование	Местное	Мощность, кВт	4
Отопление	Центральное	Состояние	Типовой ремонт	Электричество	Есть
Этаж	1	Этажность	12	Площадь, кв.м.	154,2
Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы
Планировка	Открытая	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Сдается торговое помещение на первой линии ул. Ладожской, общей площадью 152,4 кв.м. Шаговая доступность от метро Бауманская. Интенсивный пешеходный трафик. Рекламный потенциал. Место для вывески. Первый этаж. Витринное остекление. Отдельный вход. Смешанная планировка. Все центральные коммуникации. Высота потолков - 4 м. Выделенная мощность - 25 кВт. Помещение оснащено системой вентиляции, есть кондиционирование. Сложившееся торговое окружение. Соседи - известные арендаторы: Аптека столицы, Соfix, Мегафон, Макдоналдс, Перекресток, Гемотест, Зоомагазин, Ортека, Спортивное питание, сеть "Копирка". Оперативный показ и переговоры. УСН. Ограничения по сфере деятельности: продуктовый магазин. Если общепит, то спец.условия - подробности по телефону.

Целевое использование: