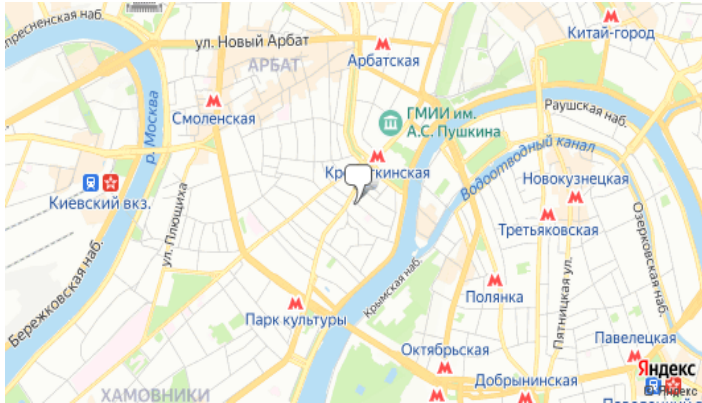


ЗДАНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ПОЖАРСКИЙ, 15С2


Москва, переулок Пожарский, 15с2

 Кропоткинская
5 (минут/пешком)

 286 м²
465 600 000 ₺

 1627972 ₺ за м² в мес.


Тип продажи	Продажа	Налогообложение	НДС включен	Этаж	Гостиница, Кальянная, Кафе, Кирпичный ресторан, Кофейня, Мебельный, интерьерный дизайн, Дизайнерский медицинский центр, Есть Одежда, обувь, Местное представительство компании, Сигнализация связи, Стоматология, Товары для дома, Фастфуд, Шоу-рум, Ювелирный магазин
Этажность	2		Отдельно-стоящее здание 1917	Материал стен	
Класс здания	B	Тип здания Год постройки	Отдельный с улицы	Состояние	
Линия домов	Первая	Вход	3,2	Электричество	
Планировка	Смешанная	Высота потолков м.	Естественная	Кондиционирование	
Мощность, кВт	40	Вентиляция	Есть	Система пожаротушения	
Отопление	Центральное	Водоснабжение			
Парковка	Наземная				

Подробное описание

Не является объектом культурного наследия

Прямая продажа от собственника. Предлагается двухэтажный особняк на Остоженке, ЦАО. Район Хамовники. 5 минут пешком от Метро Кропоткинская.

Дизайнерская качественная отделка экстерьера и интерьера. Свеже отреставрированный объект. Внешняя и внутренняя отделка стен - исторический кирпич LOFT (ручная работа с использованием автоматических щеток). Алюминиевые окна ALUMARK S70. Пол - бетон; плитка; доска+лак. Индивидуальный паркинг и шлагбаум.

Первая линия домов. Отдельный вход с первой линии и торца здания. Смешанная планировка.

Центральные коммуникации. Высота потолки - 3,2 метра. Электричество - 40 кВт(можно увеличить). Площадь земельного участка - 202 м2 в собственности.

Возможно коммерческое использование : офис и представительство, ресторан, магазин, шоу-рум, художественная галерея. Также объект подходит под собственное проживание. Оперативный показ и переговоры.

Целевое использование:

Гостиница, Кальянная, Кафе, ресторан, Кофейня, Мебельный, интерьерный салон, Медицинский центр, Одежда, обувь, Офис, представительство компании, Салон связи, Стоматология, Товары для дома, Фастфуд, Шоу-рум, Ювелирный магазин