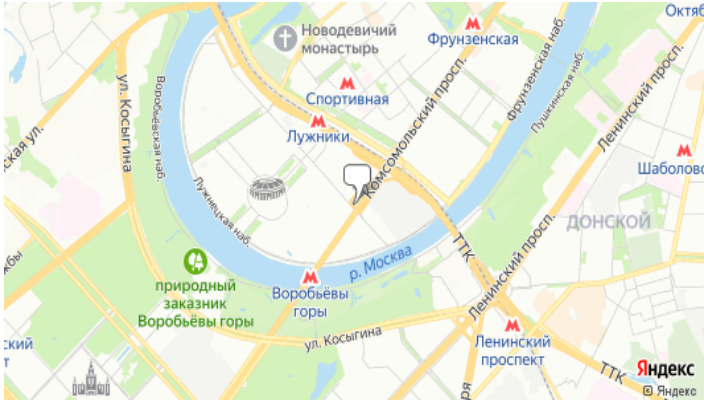


ЗДАНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ ЛУЖНЕЦКАЯ, 10Б



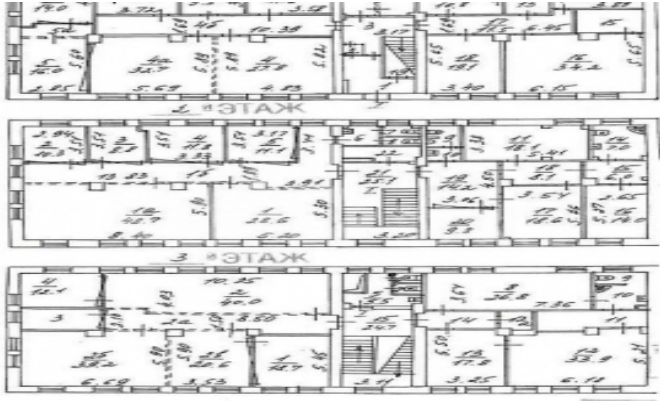
Москва, набережная Лужнецкая, 10Б

Воробьевы горы  
5 (минут/пешком)

869 м<sup>2</sup>

1 250 000 ₽

1438 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.



|                   |                 |                           |                         |                                               |
|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Тип аренды        | Прямая аренда   | Срок аренды               | Длительный              | Операционные расходы ,<br>коммунальные услуги |
| Арендные каникулы | Есть            | Налогообложение           | НДС включен             | Включено в ставку                             |
| Этажность         | 3               |                           | Отдельно-стоящее здание | Кирпичный                                     |
| Год постройки     | 1957            | Тип здания<br>Линия домов | Первая                  | Отдельный с улицы                             |
| Состояние         | Офисная отделка | Планировка                | Смешанная               | Приточная                                     |
| Кондиционирование | Центральное     | Мебель                    | Нет                     | Наземная                                      |
| Количество мест   | 15              |                           |                         |                                               |

Подробное описание

Прямая аренда. Без комиссии. Сдается качественный отдельно стоящий особняк с собственной огороженной территорией и хорошей отделкой. Здание расположено в престижном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, от метро "Воробьевы горы" и "Спортивная" не более пяти минут пешком. Также имеется удобный выезд на ТТК и основные магистрали города.

Трехэтажное кирпичное здание, без подвала и мансарды. Площадь каждого этажа 290 кв.м. Широкая маршевая лестница делит этаж примерно пополам. Планировка классическая - кабинетная. С/у на каждом этаже. На первом этаже оборудована мини-кухня и столовая. Кабинеты оборудованы кондиционерами и приточно-вытяжной вентиляцией. Напольное покрытие - мрамор, ламинат, коммерческий линолеум. На территории имеется наземный паркинг на 10 машиномест. Ставка аренды указана, включая НДС и коммунальные платежи. Эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор. Ранее здание занимала иностранная компания.