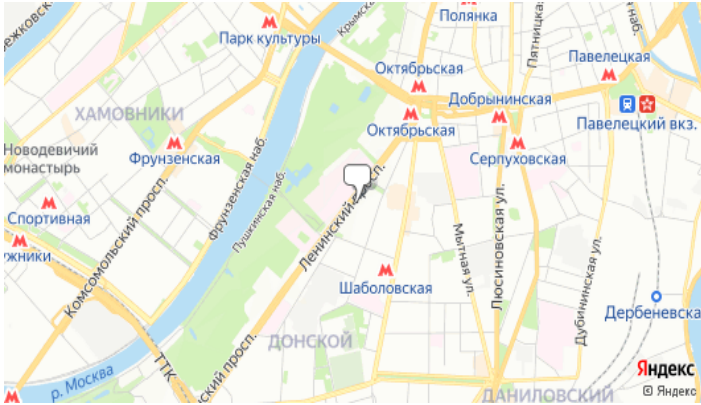
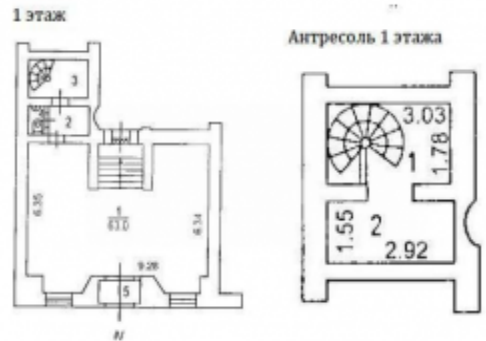


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, 11С1


Москва, проспект Ленинский, 11с1

 Октябрьская
7 (минут/пешком)

 82,1 м²
64 500 000 ₽

 785627 ₽ за м² в мес.


Высота потолков м.	3	Мощность, кВт	12	Состояние	Типовой ремонт
Электричество	Есть	Этаж	1	Этажность	8
Площадь, кв.м.	82,1	Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая
Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая	Арендный бизнес	Да

Подробное описание

Продажа торгового помещения от собственника, без комиссии. Арендатор сетевой магазин "Московский ювелирный завод". Первая линия Ленинского проспекта. 7 минут пешком от метро "Октябрьская". Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - "ВТБ 24", ломбард.

Общая площадь 82,1 м² (74,5 м² - 1 этаже; 7,6 м² - антресоль). Первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Место для вывески. Открытая планировка. Все коммуникации. Высота потолков - 3 м. Мощность - 12 кВт. Арендатор: "Московский ювелирный завод", арендует 11 лет. Месячный арендный поток - 500.000 рублей. УСН. Рассмотрим встречные предложения.

Целевое использование:

Ювелирный магазин