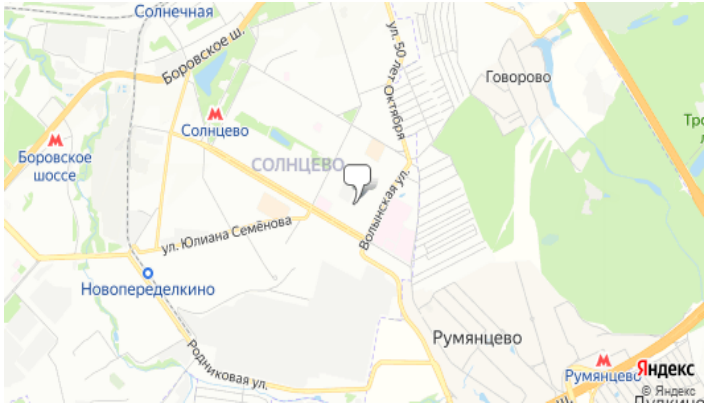


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ВОЛЫНСКАЯ, 10К2



Москва, улица Волынская, 10к2

Солнцево

15 (минут/пешком)

591 м²

120 000 000 ₽

203046 ₽ за м² в мес.



Площадь, кв.м.	591	Включено в ставку	Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
Арендный бизнес	Да	Этаж	1	Этажность	3
Тип здания	Отдельно-стоящее здание	Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы
Состояние	Типовой ремонт	Планировка	Открытая	Высота потолков м.	4
Электричество	Есть	Мощность, кВт	85		

Подробное описание

Прямая продажа от собственника, без комиссии. Арендатор - "Пятёрочка". Первый этаж ОСЗ. Здание после капитального ремонта. Густонаселенный жилой массив, новостройки. Отдельный вход и зона разгрузки. Место для вывески. Открытая планировка. Все коммуникации. Электрическая мощность - 85 кВт. Высота потоков - 4 м. Охраняемая парковка на 70 м/м. Договор с августа 2020 до 2030 года. Месячный арендный поток - 853.000 руб. Индексация 5% с октября 2021. Помещение куплено в 2020г физ.лицом с торгов у ДГИ. Земля в собственности. Помещение готово к продаже. УСН. Планировка и документы по запросу.

Целевое использование: