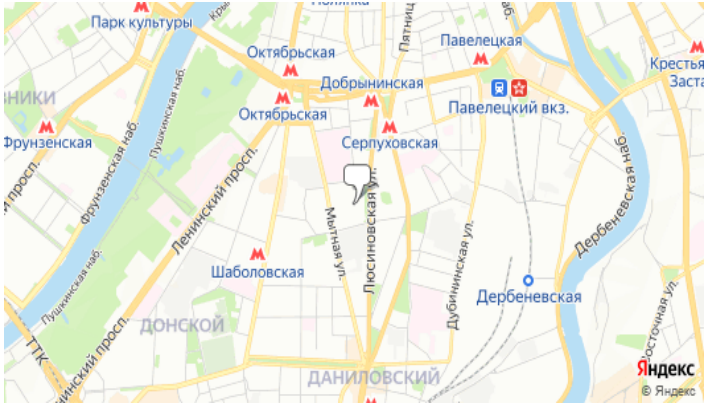


ОФИСЫ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ЛЮСИНОВСКАЯ, 40С8



📍

Москва, улица Люсиновская, 40с8

🚶

Серпуховская
6 (минут/пешком)

🏠

3351,3 м²

8 375 000 ₹

2499 ₹ за м² в мес.



Тип аренды	Прямая аренда	Срок аренды	Длительный	Включено в ставку	Операционные расходы
Арендные каникулы	Есть	Налогообложение	НДС включен	Этаж	1
Этажность	4	Тип здания Год постройки	Отдельно-стоящее здание 2020	Материал стен	Кирпичный
Класс здания	A	Высота потолков м.	3	Состояние	Дизайнерский ремонт
Планировка	Открытая	Отопление	Центральное	Электричество	Есть
Мощность, кВт	492	Кондиционирование	Центральное	Водоснабжение	Есть
Вентиляция	Приточная	Парковка	Наземная	Лифт	Лифт
Количество лифтов	3			Количество мест	16

Площадь участка, сот 7,54

Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Предлагается 4-этажное здание, введенное в эксплуатацию в 2020 году, общей площадью 3351,3 м². Современная отделка в стиле loft и high-tech. Презентабельный внешний вид и входные группы. Новые и надежные инженерные системы, лифты OTIS. Отделка выполнена из качественных натуральных материалов. Открытая планировка. Панорамное остекление. Высота потолков в офисах составляет 2,98 метров, в общественных пространствах 2,93 метра. В офисных помещениях наливной пол ЕСП-Полимер, стены из тонированной кирпичной кладки или гипсокартона. В общественных пространствах пол из керамогранита Italon, стены из тонированной кирпичной кладки, деревянных декоративных панелей или керамогранита. Установлена сантехника Jacob Delafon (Франция), GSPublisherVersion 0.7.100.32, Laufen (Германия), Vitra (Турция). Двери HRMANN (Германия) или Универсал-Сталь (Россия). Система вентиляции LuftStark (Россия). Территория благоустроена и надежно укрыта от шума дорог. Во внутреннем дворе зда