

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА СМОЛЕНСКАЯ, 3



Москва, улица Смоленская, 3

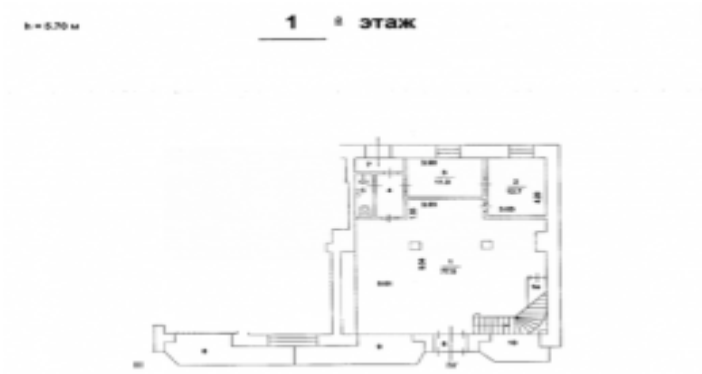
Смоленская

1 (минут/пешком)

343 м²

1 500 000 ₽

4373 ₽ за м² в мес.



Площадь, кв.м.	343	Включено в ставку	Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
Этаж	1	Этажность	7	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Состояние	Типовой ремонт
Планировка	Открытая	Высота потолков м.	5,7	Электричество	Есть
Мощность, кВт	120	Водоснабжение	Есть	Отопление	Центральное
Кондиционирование	Местное	Система пожаротушения	Сигнализация		

Подробное описание

Прямая аренда от собственника! Торговое помещение в центре Москвы. Торговая галерея "Руслан". Флагманская локация. Интенсивный пешеходный и автомобильный(вечный) трафик. Шаговая доступность от метро. Коммерчески сложившиеся окружение: Азбука вкуса, Банк открытие, Альфа-банк, Старбакс, МИД РФ и т.д. Первая линия. Витринное остекление. Два отдельных входа, зона разгрузки. Огромный рекламный потенциал. Зальная планировка. Общая площадь - 342,6 м2(1 этаж - 128,3 м2, подвал - 159,4 м2, антресоль - 46,5 м2). Все центральный коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 145 кВт. Долгосрочный договор. УСН. Оперативный показ. Экспликация по запросу. Арендные каникулы предоставляются. Ранее располагался ресторан "Мясной стиль". Вытяжка на крышу дома. Возможно арендовать соседнее помещение.

Целевое использование: